

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



### บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการก่อสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิอากาศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- การจัดการขุดดิน
- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ด้านความปลอดภัย
- บ้านพักคนงาน
- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนังผ้าใบที่บ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- TSP - PM <sub>10</sub> - PM <sub>2.5</sub>	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-2.5 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง(ต่อ)	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- TSP - PM <sub>10</sub> - PM <sub>2.5</sub>	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-2.5 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป	
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	
		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ	
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO <sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO <sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
2. คุณภาพอากาศ 2.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) พบว่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO <sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO <sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด	
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องราวเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องราวเรียนแต่อย่างใด	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
3.เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระดับเสียง ( $L_{eq}$ ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า $L_{eq}$ 24 hrs. และ $L_{max}$ 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	
	2) บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ระดับเสียง ( $L_{eq}$ ) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) พบว่า $L_{eq}$ 24 hrs. และ $L_{max}$ 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
4. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือน	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการพบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	
5. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	
6. การจัดการขุดดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- กองดินขุด	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้ผู้รับเหมานำดินขุดกองไว้นอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้ว Metal sheet รอบพื้นที่โครงการ	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
7. คุณภาพน้ำ	1) ห้องน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- การรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	
	2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสม่ำเสมอ	
8. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม เส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ ของท่อประปา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- รอยรั่วซึมหรือรอยแตก - ความสะอาด	- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตก และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และคราบสกปรกต่าง ๆ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
9. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - Total dissolved solids - TKN - Fat Oil & grease	- ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ pH, BOD, TSS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังการบำบัดน้ำเสีย พบว่าค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN, Settleable solids และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ก (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้นค่า TSS และ TDS ของเดือนมกราคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามโครงการได้ทราบถึงปัญหา และดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยทันที ส่งผลให้ผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกพารามิเตอร์ในเดือนถัดมา	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
10. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักตะกอนดิน ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อดักตะกอนดิน	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการพบว่าปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะมาก จะทำการขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนทันที	
	- รางระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อดักตะกอนดิน ภายในโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน กรณีที่ฝนตก	- ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะ และดักตะกอน	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ รางระบายน้ำชั่วคราว ในบ่อดักขยะ และบ่อดักตะกอนดินภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการพบว่าปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะมาก จะทำการขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะ และดักตะกอนทันที	
		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ดักตะกอนออกจากบ่อดักน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนและดักตะกอนออกจากบ่อดักน้ำของระบบระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
11. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบที่พักรมูลฝอย และทำความสะอาด เพื่อดูปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	
12. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
13. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
14. การจราจร	1) ยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพดีไม่ชำรุด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และมีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้นยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	
15. ด้านความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์ของผนังผ้าใบตึง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์รั้วของผนังผ้าใบตึง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด CCTV และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพถังดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
15. ด้านความปลอดภัย (ต่อ)	1) พื้นที่โครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	- โครงการได้ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 17)	
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ตามชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	4) คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	
		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ ในพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- โครงการจัดให้มี Safety Talk กับคนงาน เพื่อให้ความรู้คนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ในช่วงที่มีโรคระบาด)	- โรคระบาด เช่น โควิด-19	- โครงการมีการเฝ้าระวังโรคระบาดพนักงานและคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่พบผู้ติดเชื้อโควิด-19 ภายในพื้นที่โครงการ	
		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องราวเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องราวเรียนแต่อย่างใด	
		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สถิติการรับเรื่องราวเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และวิธีการแก้ไข		



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการตรวจติดตาม	หมายเหตุ
16. บ้านพักคนงาน	- บริเวณบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	
		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด CCTV และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ บริเวณบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
17. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	



### 3.1 สภาพภูมิอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ เป็นระเบียบเรียบร้อย และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

### 3.2 คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10 และ PM-2.5 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ THC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, PM-2.5, CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> และ THC

โดยแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังรูปที่ 3.1 รูปภาพแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.2 รูปภาพแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (KAVE TOWN (Shift) แสดงดังรูปที่ 3.3



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ  
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ  
จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)



### 3.2.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis รายละเอียดดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	Total Suspended Particulate ; TSP	Gravimetric Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่อง High Volume Air Sampler ดูดตัวอย่างอากาศผ่านกระดาศกรองชนิด Glass Fiber Filter ด้วยอัตราการไหลของอากาศ 1.1-1.7 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง และทดสอบด้วยวิธี Gravimetric Method ตามวิธีการมาตรฐานของ U.S.EPA
2	Particulate matter less than or Equal 10 micrometers ; PM-10	Gravimetric Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่อง High Volume Air Sampler ดูดตัวอย่างอากาศผ่านกระดาศกรองชนิด Quartz Filter ด้วยอัตราการไหลของอากาศ 1.13 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง และทดสอบด้วยวิธี Gravimetric Methodตามวิธีการมาตรฐานของ U.S.EPA
3	PM-2.5	Gravimetric	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่อง PM 2.5 Air Sampler ดูดตัวอย่างอากาศผ่านกระดาศกรองชนิด Quartz Filter ด้วยอัตราการไหลของอากาศ 1.13 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที เป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง และทดสอบด้วยวิธี Gravimetric Method ตามวิธีการมาตรฐานของ U.S.EPA
4	Carbon Monoxide; CO	Non Dispersive Infrared Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas Analyzer) ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ โดยใช้ CO Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี Non Dispersive Infrared Method
5	THC	Flame Ionization Detector	เก็บตัวอย่างโดยใช้ Personal Sampling Pump ดูดอากาศด้วยอัตราการไหล 1.0 ลิตรต่อนาที เก็บตัวอย่างผ่านถุงเก็บตัวอย่างอากาศ แล้วนำไปทดสอบโดยเครื่อง Hydrocarbon Analyzer โดยใช้หลักการ Flame Ionization Detector (FID)
6	Nitrogen Dioxide; NO <sub>2</sub>	Chemiluminescence Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas Analyzer) ทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้น ของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ โดยใช้ NO <sub>x</sub> Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี Chemiluminescence Method
7	Sulfur Dioxide ; SO <sub>2</sub>	UV-Fluorescence Method	เก็บตัวอย่างโดยใช้เครื่องทดสอบก๊าซอัตโนมัติ (Gas Analyzer) วิเคราะห์หาปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ โดยใช้ SO <sub>2</sub> Analyzer ซึ่งสามารถทำการวิเคราะห์ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ได้อย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลา 24 ชั่วโมง ตามวิธี UV Fluorescence



### 3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิ๊ปปี้ เรียวเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) แสดงดังตารางที่ 3.3-3.7



ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM-10 และPM-2.5) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู เรียวลีสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 14°02'30.7"N 100°36'38.3"E เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673922.9755182338 y (northing) 1552949.1755443236

วันที่ตรวจวัด	บริเวณพื้นที่โครงการ		
	ผลการตรวจวัด (mg/m <sup>3</sup> )		
	TSP	PM-10	PM-2.5
18-19 มกราคม 2567	0.034	0.032	0.008
13-14 กุมภาพันธ์ 2567	0.095	0.116	0.007
22-23 มีนาคม 2567	0.059	0.026	0.007
29-30 เมษายน 2567	0.060	0.038	0.008
13-14 พฤษภาคม 2567	0.029	0.015	0.011
19-20 มิถุนายน 2567	0.049	0.047	0.008
มาตรฐาน (24 hrs.)	≤0.33 <sup>1</sup>	≤0.12 <sup>1</sup>	≤0.0375 <sup>2</sup>

หมายเหตุ <sup>1</sup>= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2</sup>= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศทั่วไปลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565



ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP, PM-10 และPM-2.5) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู รีเวิลเอสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 14°02'32.1"N 100°36'40.5"E

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673988.6753600349 y (northing) 1552992.6625969298

วันที่ตรวจวัด	บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)		
	ผลการตรวจวัด (mg/m <sup>3</sup> )		
	TSP	PM-10	PM-2.5
18-19 มกราคม 2567	0.024	0.018	0.006
13-14 กุมภาพันธ์ 2567	0.048	0.065	0.008
22-23 มีนาคม 2567	0.015	0.013	0.009
29-30 เมษายน 2567	0.025	0.023	0.007
13-14 พฤษภาคม 2567	0.013	0.009	0.007
19-20 มิถุนายน 2567	0.045	0.044	0.005
มาตรฐาน (24 hrs.)	≤0.33 <sup>1</sup>	≤0.12 <sup>1</sup>	≤0.0375 <sup>2</sup>

**หมายเหตุ** <sup>1</sup>= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2</sup>= ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศทั่วไปลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวธนัชพร ผาโง้ง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100



ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู เรียวเลสเทท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 14°02'30.7"N 100°36'38.3"E

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673922.9755182338 y (northing) 1552949.1755443236

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (ppm)
		THC
บริเวณพื้นที่โครงการ	18-19 มกราคม 2567	2.38
	13-14 กุมภาพันธ์ 2567	2.30
	22-23 มีนาคม 2567	2.60
	29-30 เมษายน 2567	2.45
	13-14 พฤษภาคม 2567	2.45
	19-20 มิถุนายน 2567	2.37



ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู รีเวิลเอสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 14°02'32.1"N 100°36'40.5"E

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673988.6753600349 y (northing) 1552992.6625969298

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (ppm)
		THC
บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)	18-19 มกราคม 2567	2.16
	13-14 กุมภาพันธ์ 2567	2.33
	22-23 มีนาคม 2567	2.45
	29-30 เมษายน 2567	2.41
	13-14 พฤษภาคม 2567	2.26
	19-20 มิถุนายน 2567	2.42

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวธนัชพร ผาดโสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054  
นายภูติศ ภาณุรัตน์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู เรียวเอสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 14°02'30.7"N 100°36'38.3"E

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673922.9755182338 y (northing) 1552949.1755443236

บริเวณพื้นที่โครงการ	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง CO (mg/m <sup>3</sup> )
18-19 มกราคม 2567	4.86
13-14 กุมภาพันธ์ 2567	3.04
22-23 มีนาคม 2567	2.88
29-30 เมษายน 2567	2.73
13-14 พฤษภาคม 2567	3.16
19-20 มิถุนายน 2567	2.52
มาตรฐาน <sup>/1</sup>	≤ 34.2
LOQ <sup>/2</sup>	0.05

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>/2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู เรียวลเอสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 14°02'32.1"N 100°36'40.5"E

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673988.6753600349 y (northing) 1552992.6625969298

บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง CO (mg/m <sup>3</sup> )
18-19 มกราคม 2567	3.51
13-14 กุมภาพันธ์ 2567	1.72
22-23 มีนาคม 2567	1.57
29-30 เมษายน 2567	1.43
13-14 พฤษภาคม 2567	1.86
19-20 มิถุนายน 2567	1.67
มาตรฐาน <sup>/1</sup>	≤ 34.2
LOQ <sup>/2</sup>	0.05

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>/2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวธนัชพร ผาดไธสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100



### ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO<sub>2</sub>) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู เรียวเอสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 14°02'30.7"N 100°36'38.3"E

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673922.9755182338 y (northing) 1552949.1755443236

บริเวณพื้นที่โครงการ		
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	SO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )	
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง 1 hr.	ค่าเฉลี่ย 24 hrs.
18-19 มกราคม 2567	0.007	0.005
13-14 กุมภาพันธ์ 2567	0.004	0.003
22-23 มีนาคม 2567	0.023	0.017
29-30 เมษายน 2567	0.021	0.015
13-14 พฤษภาคม 2567	0.027	0.021
19-20 มิถุนายน 2567	0.014	0.008
มาตรฐาน	≤ 0.78 <sup>/1</sup>	≤ 0.30 <sup>/2</sup>
LOQ <sup>/3</sup>	0.001	

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>/2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>/3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ( $\text{SO}_2$ ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอล์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด :  $14^{\circ}02'32.1''\text{N } 100^{\circ}36'40.5''\text{E}$

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673988.6753600349 y (northing) 1552992.6625969298

บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)		
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	
	$\text{SO}_2$ ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )	
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง 1 hr.	ค่าเฉลี่ย 24 hrs.
18-19 มกราคม 2567	0.006	0.004
13-14 กุมภาพันธ์ 2567	0.005	0.004
22-23 มีนาคม 2567	0.005	0.004
29-30 เมษายน 2567	0.006	0.004
13-14 พฤษภาคม 2567	0.014	0.011
19-20 มิถุนายน 2567	0.007	0.005
มาตรฐาน	$\leq 0.78^{/1}$	$\leq 0.30^{/2}$
LOQ <sup>/3</sup>	0.001	

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

<sup>/2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>/3</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวธนัชพร ผาดโสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100



ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ( $\text{NO}_2$ ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู รีเรียลเอสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด :  $14^{\circ}02'30.7''\text{N } 100^{\circ}36'38.3''\text{E}$

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673922.9755182338 y (northing) 1552949.1755443236

บริเวณพื้นที่โครงการ	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง $\text{NO}_2$ ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )
18-19 มกราคม 2567	< 0.094
13-14 กุมภาพันธ์ 2567	< 0.094
22-23 มีนาคม 2567	< 0.094
29-30 เมษายน 2567	< 0.094
13-14 พฤษภาคม 2567	< 0.094
19-20 มิถุนายน 2567	< 0.094
มาตรฐาน <sup>/1</sup>	$\leq 0.32$
LOQ <sup>/2</sup>	0.094

หมายเหตุ<sup>/1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>/2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ( $\text{NO}_2$ ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู เรียวเอสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด :  $14^{\circ}02'32.1''\text{N } 100^{\circ}36'40.5''\text{E}$

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673988.6753600349 y (northing) 1552992.6625969298

บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)	
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด
	ค่าสูงสุดของค่าเฉลี่ยรายชั่วโมง $\text{NO}_2$ ( $\text{mg}/\text{m}^3$ )
18-19 มกราคม 2567	< 0.094
13-14 กุมภาพันธ์ 2567	< 0.094
22-23 มีนาคม 2567	< 0.094
29-30 เมษายน 2567	< 0.094
13-14 พฤษภาคม 2567	< 0.094
19-20 มิถุนายน 2567	< 0.094
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	$\leq 0.32$
LOQ <sup>2/</sup>	0.094

หมายเหตุ <sup>1/</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2/</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวธนัชพร ผาดีธง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	วันที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	มาตรฐาน
			พื้นที่โครงการ	
TSP	mg/m <sup>3</sup>	ระยะก่อสร้างฐานราก		≤0.33 <sup>1</sup>
		1-19 กรกฎาคม 2566	0.022-0.134	
		ระยะก่อสร้างทั่วไป		
		15-16 สิงหาคม 2566	0.039	
		14-15 กันยายน 2566	0.033	
		12-13 ตุลาคม 2566	0.011	
		15-16 พฤศจิกายน 2566	0.092	
		8-9 ธันวาคม 2566	0.024	
		18-19 มกราคม 2567	0.034	
		13-14 กุมภาพันธ์ 2567	0.095	
		22-23 มีนาคม 2567	0.059	
		29-30 เมษายน 2567	0.060	
		13-14 พฤษภาคม 2567	0.029	
		19-20 มิถุนายน 2567	0.049	
PM-10	mg/m <sup>3</sup>	ระยะก่อสร้างฐานราก		≤0.12 <sup>1</sup>
		1-19 กรกฎาคม 2566	0.015-0.045	
		ระยะก่อสร้างทั่วไป		
		15-16 สิงหาคม 2566	0.033	
		14-15 กันยายน 2566	0.025	
		12-13 ตุลาคม 2566	0.008	
		15-16 พฤศจิกายน 2566	0.086	
		8-9 ธันวาคม 2566	0.022	
		18-19 มกราคม 2567	0.032	
		13-14 กุมภาพันธ์ 2567	0.116	
		22-23 มีนาคม 2567	0.026	
		29-30 เมษายน 2567	0.038	
		13-14 พฤษภาคม 2567	0.015	
		19-20 มิถุนายน 2567	0.047	
PM-2.5	mg/m <sup>3</sup>	ระยะก่อสร้างฐานราก		≤0.0375 <sup>2</sup>
		1-19 กรกฎาคม 2566	0.004-0.010	
		ระยะก่อสร้างทั่วไป		
		15-16 สิงหาคม 2566	0.006	
		14-15 กันยายน 2566	0.008	
		12-13 ตุลาคม 2566	0.007	
		15-16 พฤศจิกายน 2566	0.009	
		8-9 ธันวาคม 2566	0.009	
		18-19 มกราคม 2567	0.008	
		13-14 กุมภาพันธ์ 2567	0.007	
		22-23 มีนาคม 2567	0.007	
		29-30 เมษายน 2567	0.008	
		13-14 พฤษภาคม 2567	0.011	
		19-20 มิถุนายน 2567	0.008	



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	วันที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	มาตรฐาน
			พื้นที่โครงการ	
THC	ppm	ระยะก่อสร้างฐานราก		-
		18-19 กรกฎาคม 2566	0.46	
		ระยะก่อสร้างทั่วไป		
		15-16 สิงหาคม 2566	0.20	
		14-15 กันยายน 2566	1.92	
		12-13 ตุลาคม 2566	1.70	
		15-16 พฤศจิกายน 2566	2.68	
		8-9 ธันวาคม 2566	2.75	
		18-19 มกราคม 2567	2.38	
		13-14 กุมภาพันธ์ 2567	2.30	
		22-23 มีนาคม 2567	2.60	
		29-30 เมษายน 2567	2.45	
		13-14 พฤษภาคม 2567	2.45	
		19-20 มิถุนายน 2567	2.37	
		ระยะก่อสร้างฐานราก		
		18-19 กรกฎาคม 2566	4.01	
		ระยะก่อสร้างทั่วไป		
		15-16 สิงหาคม 2566	5.03	
		14-15 กันยายน 2566	1.13	
		12-13 ตุลาคม 2566	3.24	
		15-16 พฤศจิกายน 2566	5.45	
		8-9 ธันวาคม 2566	3.25	
		18-19 มกราคม 2567	4.86	
		13-14 กุมภาพันธ์ 2567	3.04	
		22-23 มีนาคม 2567	2.88	
		29-30 เมษายน 2567	2.73	
		13-14 พฤษภาคม 2567	3.16	
		19-20 มิถุนายน 2567	2.52	
SO <sub>2</sub>	mg/m <sup>3</sup>	ระยะก่อสร้างฐานราก		0.78 <sup>5</sup>
		18-19 กรกฎาคม 2566	0.031	
		ระยะก่อสร้างทั่วไป		
		15-16 สิงหาคม 2566	0.003	
		14-15 กันยายน 2566	0.004	
		12-13 ตุลาคม 2566	0.002	
		15-16 พฤศจิกายน 2566	0.218	
		8-9 ธันวาคม 2566	0.015	
		18-19 มกราคม 2567	0.007	
		13-14 กุมภาพันธ์ 2567	0.004	
		22-23 มีนาคม 2567	0.023	
		29-30 เมษายน 2567	0.021	
		13-14 พฤษภาคม 2567	0.027	
		19-20 มิถุนายน 2567	0.049	



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	วันที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	มาตรฐาน
			พื้นที่โครงการ	
NO <sub>2</sub>	mg/m <sup>3</sup>	ระยะก่อสร้างฐานราก		≤0.32 <sup>/4</sup>
		18-19 กรกฎาคม 2566	<0.094	
		ระยะก่อสร้างทั่วไป		
		15-16 สิงหาคม 2566	<0.094	
		14-15 กันยายน 2566	<0.094	
		12-13 ตุลาคม 2566	<0.094	
		15-16 พฤศจิกายน 2566	<0.094	
		8-9 ธันวาคม 2566	<0.094	
		18-19 มกราคม 2567	< 0.094	
		13-14 กุมภาพันธ์ 2567	< 0.094	
		22-23 มีนาคม 2567	< 0.094	
		29-30 เมษายน 2567	< 0.094	
		13-14 พฤษภาคม 2567	< 0.094	
		19-20 มิถุนายน 2567	< 0.094	

- มาตรฐาน : <sup>/1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- <sup>/2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565
- <sup>/3</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- <sup>/4</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
- <sup>/5</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	วันที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	มาตรฐาน
			บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)	
TSP	mg/m <sup>3</sup>	ระยะก่อสร้างฐานราก		≤0.33 <sup>1</sup>
		18-19 กรกฎาคม 2566	0.038	
		ระยะก่อสร้างทั่วไป		
		15-16 สิงหาคม 2566	0.032	
		14-15 กันยายน 2566	0.015	
		12-13 ตุลาคม 2566	0.089	
		15-16 พฤศจิกายน 2566	0.036	
		8-9 ธันวาคม 2566	0.016	
		18-19 มกราคม 2567	0.024	
		13-14 กุมภาพันธ์ 2567	0.048	
		22-23 มีนาคม 2567	0.015	
		29-30 เมษายน 2567	0.025	
		13-14 พฤษภาคม 2567	0.013	
		19-20 มิถุนายน 2567	0.045	
PM-10	mg/m <sup>3</sup>	ระยะก่อสร้างฐานราก		≤0.12 <sup>1</sup>
		18-19 กรกฎาคม 2566	0.029	
		ระยะก่อสร้างทั่วไป		
		15-16 สิงหาคม 2566	0.027	
		14-15 กันยายน 2566	0.013	
		12-13 ตุลาคม 2566	0.076	
		15-16 พฤศจิกายน 2566	0.033	
		8-9 ธันวาคม 2566	0.015	
		18-19 มกราคม 2567	0.018	
		13-14 กุมภาพันธ์ 2567	0.065	
		22-23 มีนาคม 2567	0.013	
		29-30 เมษายน 2567	0.023	
		13-14 พฤษภาคม 2567	0.009	
		19-20 มิถุนายน 2567	0.044	
PM-2.5	mg/m <sup>3</sup>	ระยะก่อสร้างฐานราก		≤0.0375 <sup>2</sup>
		18-19 กรกฎาคม 2566	0.004	
		ระยะก่อสร้างทั่วไป		
		15-16 สิงหาคม 2566	0.005	
		14-15 กันยายน 2566	0.006	
		12-13 ตุลาคม 2566	0.007	
		15-16 พฤศจิกายน 2566	0.005	
		8-9 ธันวาคม 2566	0.004	
		18-19 มกราคม 2567	0.006	
		13-14 กุมภาพันธ์ 2567	0.008	
		22-23 มีนาคม 2567	0.009	
		29-30 เมษายน 2567	0.007	
		13-14 พฤษภาคม 2567	0.007	
		19-20 มิถุนายน 2567	0.005	



ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	วันที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	มาตรฐาน
			บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)	
THC	ppm	ระยะก่อสร้างฐานราก		-
		18-19 กรกฎาคม 2566	0.44	
		ระยะก่อสร้างทั่วไป		
		15-16 สิงหาคม 2566	0.10	
		14-15 กันยายน 2566	1.84	
		12-13 ตุลาคม 2566	1.80	
		15-16 พฤศจิกายน 2566	2.60	
		8-9 ธันวาคม 2566	2.51	
		18-19 มกราคม 2567	2.16	
		13-14 กุมภาพันธ์ 2567	2.33	
		22-23 มีนาคม 2567	2.45	
		29-30 เมษายน 2567	2.41	
		13-14 พฤษภาคม 2567	2.26	
		19-20 มิถุนายน 2567	2.42	
		CO	mg/m <sup>3</sup>	
18-19 กรกฎาคม 2566	5.57			
ระยะก่อสร้างทั่วไป				
15-16 สิงหาคม 2566	7.37			
14-15 กันยายน 2566	11.63			
12-13 ตุลาคม 2566	10.97			
15-16 พฤศจิกายน 2566	11.43			
8-9 ธันวาคม 2566	3.22			
18-19 มกราคม 2567	3.51			
13-14 กุมภาพันธ์ 2567	1.72			
22-23 มีนาคม 2567	1.57			
29-30 เมษายน 2567	1.43			
13-14 พฤษภาคม 2567	1.86			
19-20 มิถุนายน 2567	1.67			
SO <sub>2</sub>	mg/m <sup>3</sup>			ระยะก่อสร้างฐานราก
		18-19 กรกฎาคม 2566	0.004	
		ระยะก่อสร้างทั่วไป		
		15-16 สิงหาคม 2566	0.155	
		14-15 กันยายน 2566	0.086	
		12-13 ตุลาคม 2566	0.050	
		15-16 พฤศจิกายน 2566	0.028	
		8-9 ธันวาคม 2566	0.013	
		18-19 มกราคม 2567	0.007	
		13-14 กุมภาพันธ์ 2567	0.004	
		22-23 มีนาคม 2567	0.023	
		29-30 เมษายน 2567	0.021	
		13-14 พฤษภาคม 2567	0.027	
		19-20 มิถุนายน 2567	0.007	



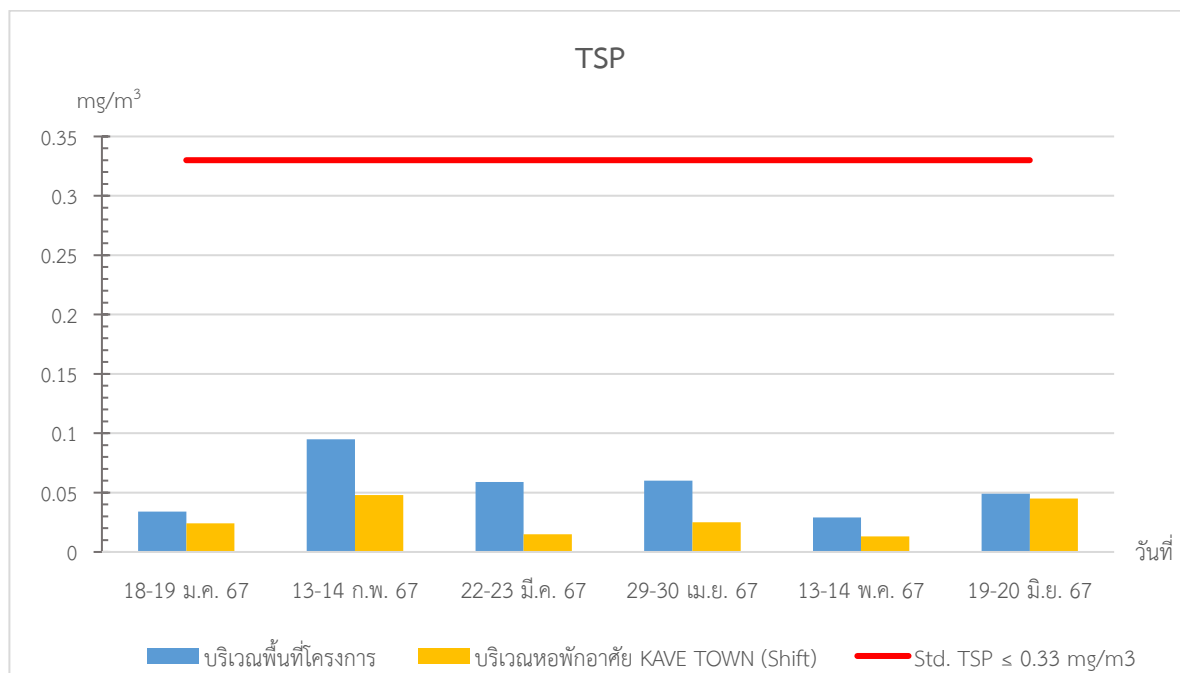
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	วันที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	มาตรฐาน
			บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)	
NO <sub>2</sub>	mg/m <sup>3</sup>	ระยะก่อสร้างฐานราก		≤0.32 <sup>/4</sup>
		18-19 กรกฎาคม 2566	<0.094	
		ระยะก่อสร้างทั่วไป		
		15-16 สิงหาคม 2566	<0.094	
		14-15 กันยายน 2566	<0.094	
		12-13 ตุลาคม 2566	<0.094	
		15-16 พฤศจิกายน 2566	<0.094	
		8-9 ธันวาคม 2566	<0.094	
		18-19 มกราคม 2567	<0.094	
		13-14 กุมภาพันธ์ 2567	<0.094	
		22-23 มีนาคม 2567	<0.094	
		29-30 เมษายน 2567	<0.094	
		13-14 พฤษภาคม 2567	<0.094	
		19-20 มิถุนายน 2567	< 0.094	

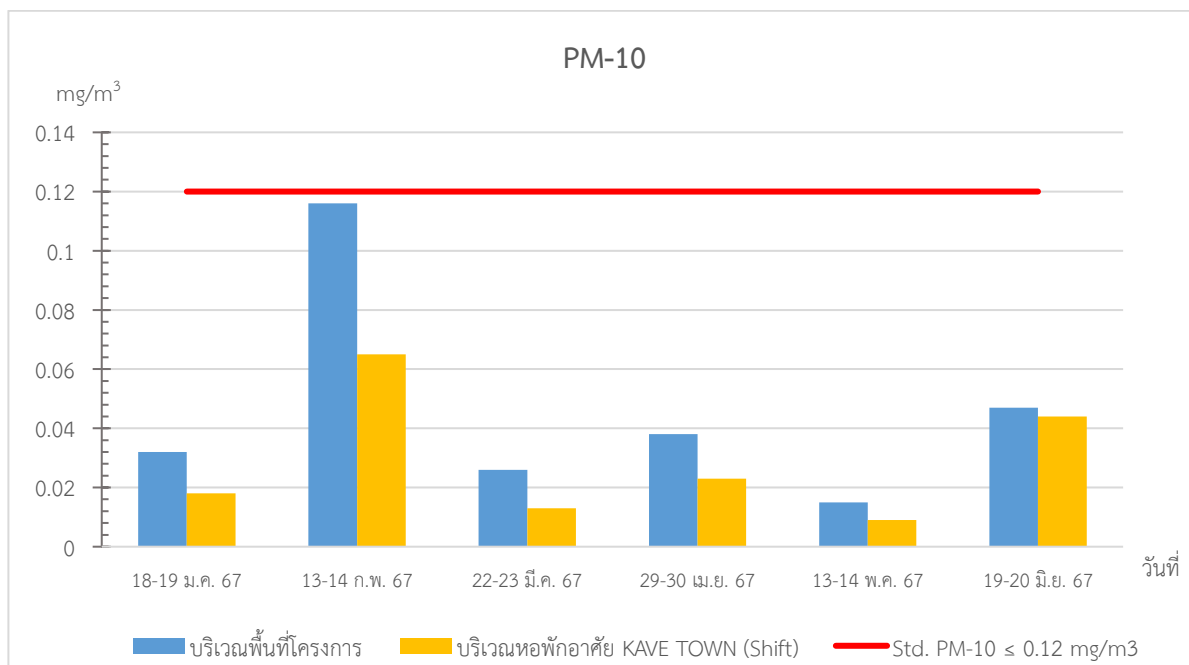
- มาตรฐาน :
- <sup>/1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
  - <sup>/2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในบรรยากาศทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565
  - <sup>/3</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
  - <sup>/4</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
  - <sup>/5</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง



กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



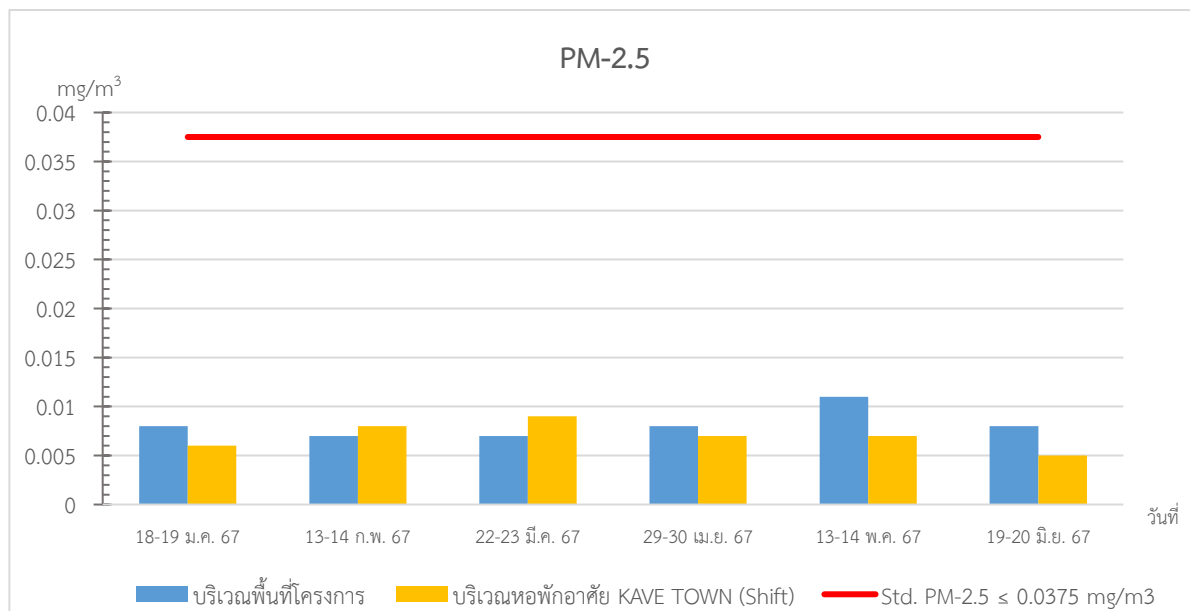
รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)



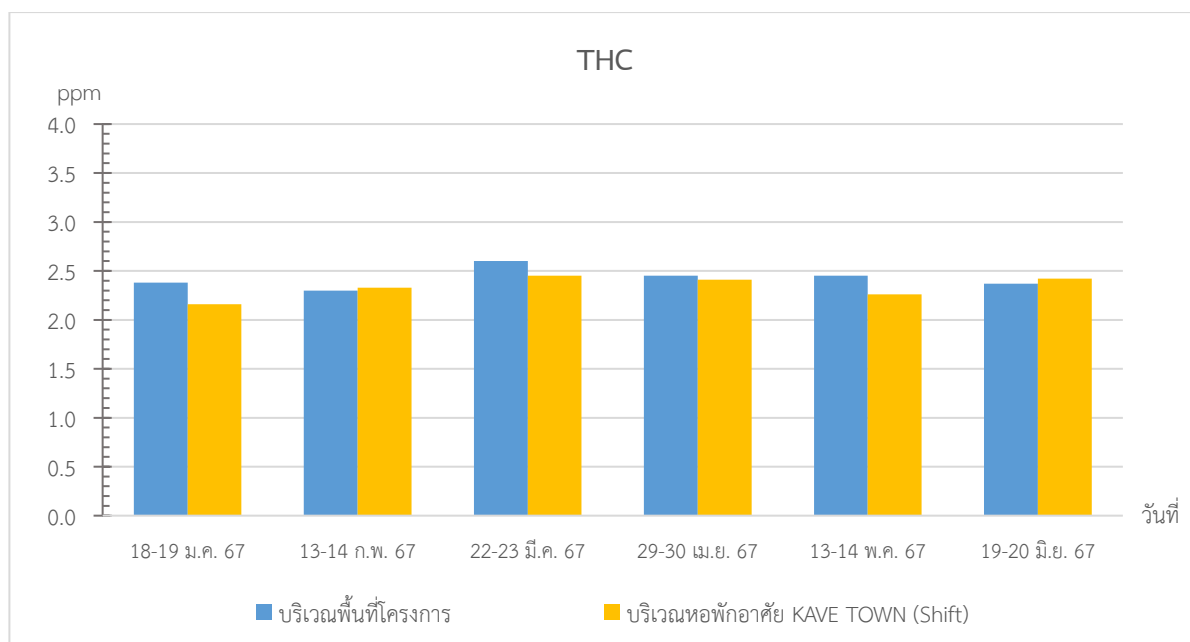
รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)



กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



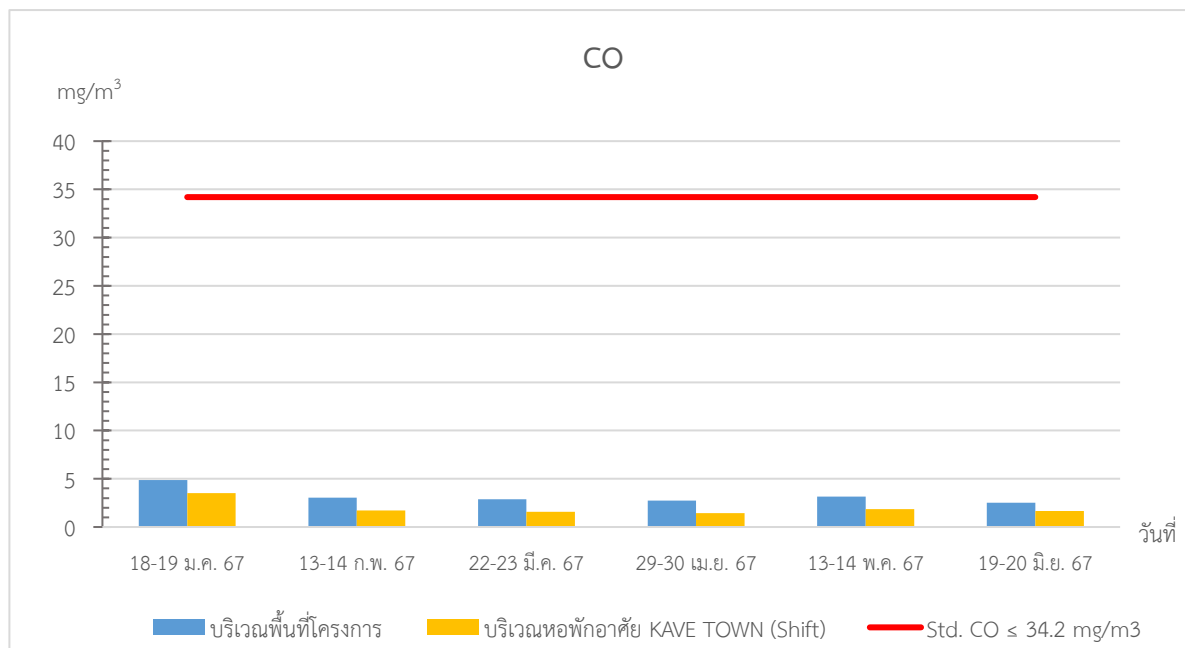
รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-2.5 ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)



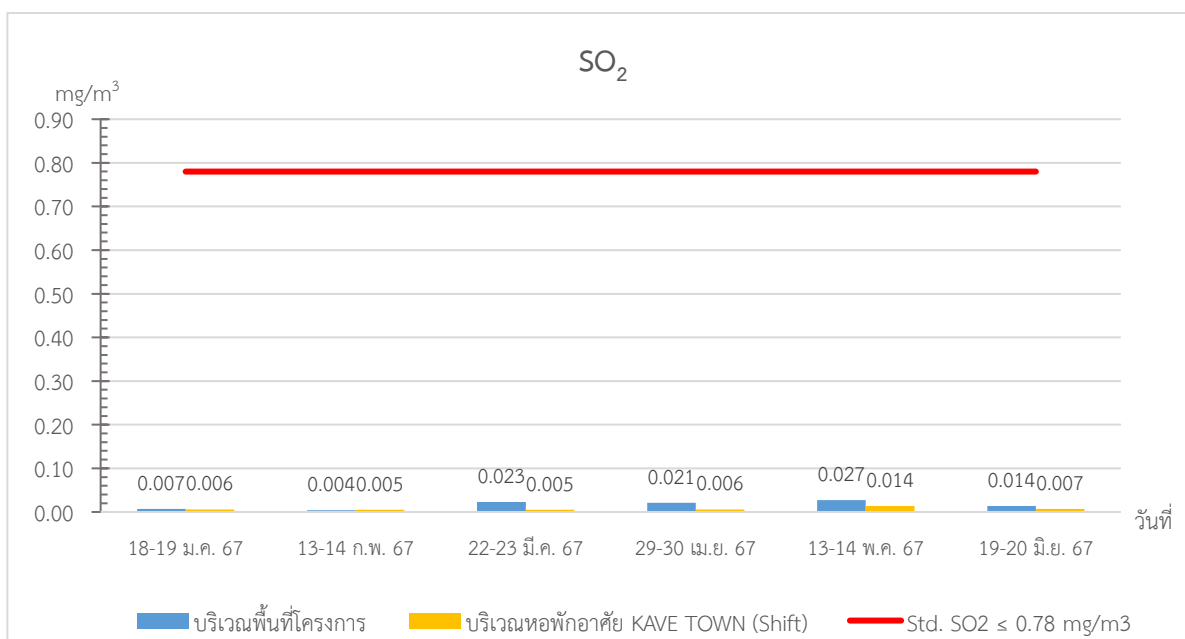
รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)



กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



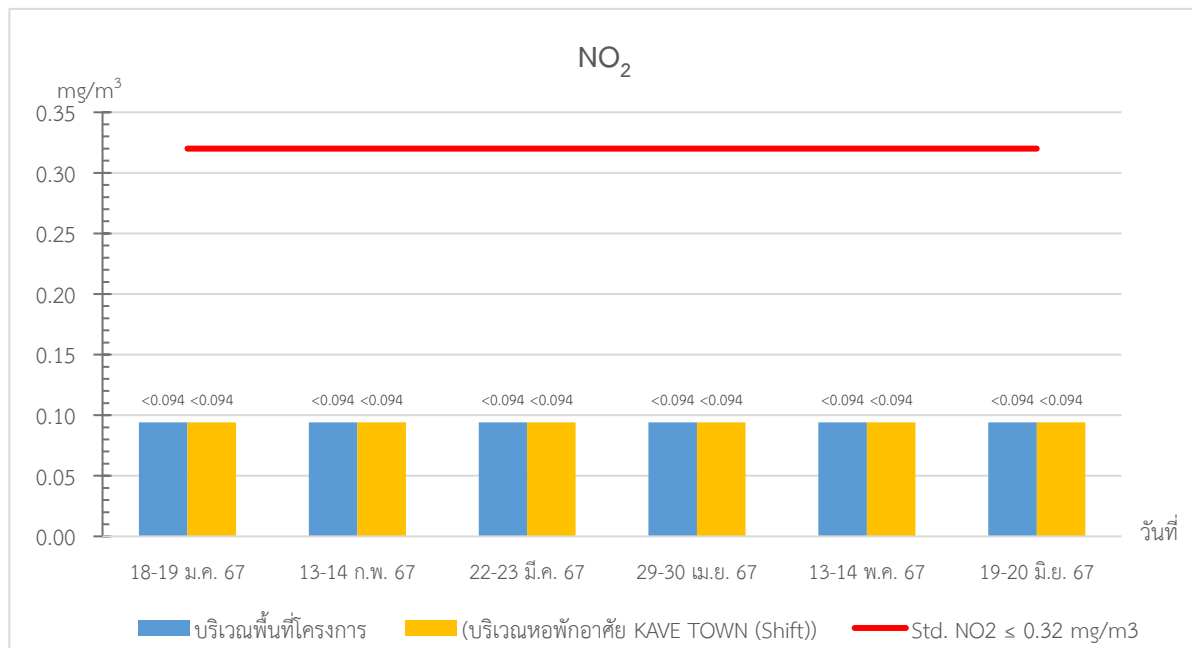
รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)



รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวัด SO<sub>2</sub> ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ  
และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)



### กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ



รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวัด NO<sub>2</sub> ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

### 3.2.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิ๊ญ เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) พบว่าผลการตรวจวัด TSP และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป PM-2.5 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565 ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ค่า NO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO<sub>2</sub> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

### 3.3 เสียง

การตรวจวัดระดับเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิ๊ญ เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง  $L_{eq}$  24 hrs.,  $L_{max}$  และค่าระดับเสียงรบกวน

โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน แสดงดังรูปที่ 3.11 และรูปภาพแสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.12 รูปภาพแสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) แสดงดังรูปที่ 3.13





รูปที่ 3.11 แสดงจุดเก็บตัวอย่างระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.12 แสดงการตรวจวัดระดับเสียง  
จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.13 แสดงการตรวจวัดระดับเสียง  
จุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)

### 3.3.1 วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

วิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับวิธีการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวนจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัด และคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565 โดยมีรายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปแสดงดังตารางที่ 3.9



ตารางที่ 3.9 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	$L_{eq}$ 24 hrs.	Integrated sound level meter	การตรวจวัดระดับเสียงจะทำการตรวจวัดโดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated sound level meter โดยวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง
2	$L_{max}$ 24 hrs.	Integrated sound level meter	การตรวจวัด ระดับเสียงสูงสุด จะทำการใช้เครื่องมือตรวจวัดเสียง Integrated sound level meter ตาม International standard ISO 11202 acoustics เครื่องมือจะทำการประมวลผลการตรวจวัดเป็นค่าระดับเสียงสูงสุดจำนวน 1 ค่า ตามช่วงเวลาที่ตรวจวัด
3	ค่าระดับเสียงรบกวน	Integrated sound level meter	การตรวจวัดระดับเสียงจะทำการตรวจวัด โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Integrated sound level meter โดยวัดค่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด ( $L_{Aeq}$ ) ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน ( $L_{Aeq} \geq 5$ min) และระดับเสียงพื้นฐาน ( $L_{90}$ ) จากนั้นคำนวณเป็นค่าระดับการรบกวน

### 3.3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บิยู เรียวเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) แสดงดังตารางที่ 3.10



ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู เรียวลีสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 14°02'30.7"N 100°36'38.3"E

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 1

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673922.9755182338 y (northing) 1552949.1755443236

บริเวณพื้นที่โครงการ			
ผลการตรวจวัด (dB(A))			
วันที่	$L_{eq}$ 24 hrs.	$L_{max}$ 24 hrs.	ค่าระดับเสียงรบกวน
18-19 มกราคม 2567	61.8	88.2	4.7
13-14 กุมภาพันธ์ 2567	58.2	88	4.4
22-23 มีนาคม 2567	55.2	94	5.0
29-30 เมษายน 2567	56.1	90	6.8
13-14 พฤษภาคม 2567	57.7	85.2	6.3
19-20 มิถุนายน 2567	55.4	86.1	4.9
มาตรฐาน ( $L_{eq}$ 24 hrs.) <sup>1</sup>	≤70.0	-	-
มาตรฐาน ( $L_{max}$ 24 hrs.) <sup>1</sup>	-	≤ 115	-
ค่าระดับการรบกวน <sup>2</sup>	-	-	≤10

หมายเหตุ <sup>1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู เรียลเอสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 14°02'32.1"N 100°36'40.5"E

เลขที่สถานีตรวจวัด (Station No.) : จุดที่ 2

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673988.6753600349 y (northing) 1552992.6625969298

บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift)			
ผลการตรวจวัด (dB(A))			
วันที่	$L_{eq}$ 24 hrs.	$L_{max}$ 24 hrs.	ค่าระดับเสียงรบกวน
18-19 มกราคม 2567	61.5	87.1	3.9
13-14 กุมภาพันธ์ 2567	57.6	85	3.4
22-23 มีนาคม 2567	57.8	86	4.0
29-30 เมษายน 2567	61.2	93	7.5
13-14 พฤษภาคม 2567	58.2	93.7	5.7
19-20 มิถุนายน 2567	52.9	87.3	5.3
มาตรฐาน ( $L_{eq}$ 24 hrs.) <sup>/1</sup>	≤70.0	-	-
มาตรฐาน ( $L_{max}$ 24 hrs.) <sup>/1</sup>	-	≤ 115	-
ค่าระดับการรบกวน <sup>/2</sup>	-	-	≤10

หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

<sup>/2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวธนัชพร ผาดโสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100



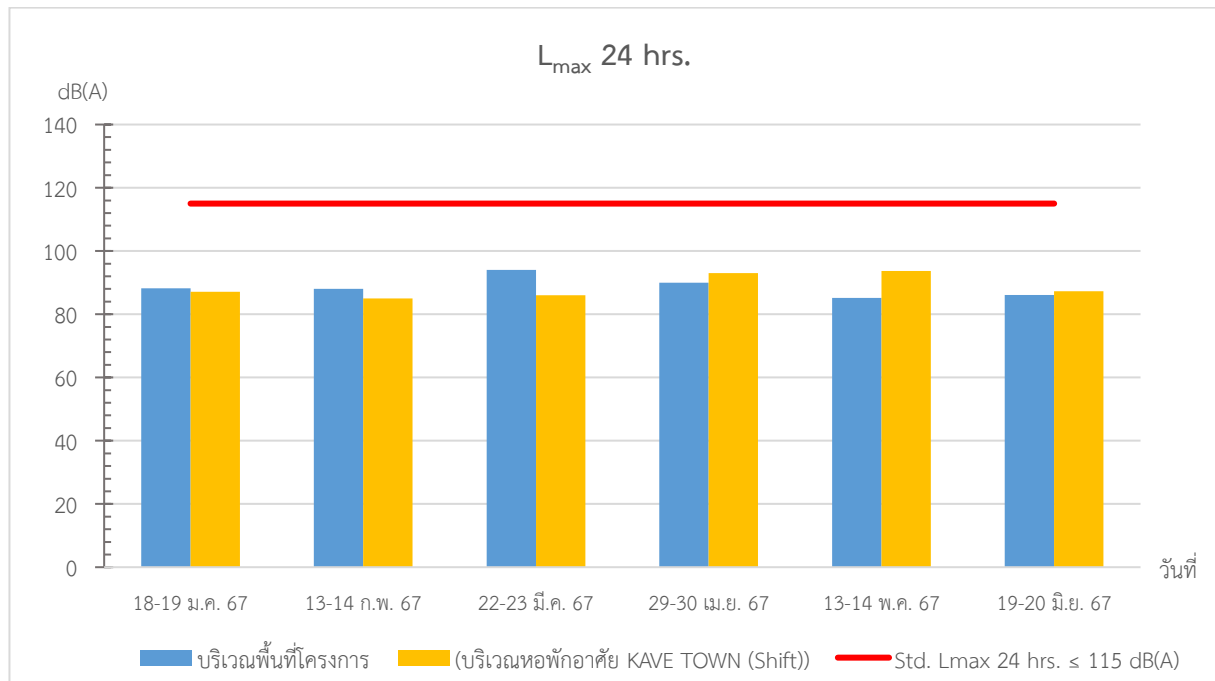
ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด [dB(A)]		
		L <sub>eq</sub> 24 hrs.	L <sub>max</sub> 24 hrs.	ค่าระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	ระยะก่อสร้างฐานราก			
	1-19 กรกฎาคม 2566	60.2-69.2	82.5-102	2.5-7.1
	ระยะก่อสร้างทั่วไป			
	15-16 สิงหาคม 2566	60.3	101	5.2
	14-15 กันยายน 2566	68.5	100	6.2
	12-13 ตุลาคม 2566	62.3	95.2	1.5
	15-16 พฤศจิกายน 2566	55.2	84.4	6.7
	8-9 ธันวาคม 2566	55.4	90.7	4.9
	18-19 มกราคม 2567	61.8	88.2	4.7
	13-14 กุมภาพันธ์ 2567	58.2	88	4.4
	22-23 มีนาคม 2567	55.2	94	5.0
	29-30 เมษายน 2567	56.1	90	6.8
	13-14 พฤษภาคม 2567	57.7	85.2	6.3
	19-20 มิถุนายน 2567	55.4	86.1	4.9
	ระยะก่อสร้างฐานราก			
	18-19 กรกฎาคม 2566	62.7	83.6	4.8
	ระยะก่อสร้างทั่วไป			
	15-16 สิงหาคม 2566	51.9	96.8	3.2
	14-15 กันยายน 2566	61.7	99.4	5.4
	12-13 ตุลาคม 2566	61.6	92.7	4.6
	15-16 พฤศจิกายน 2566	57.0	90.9	5.4
	8-9 ธันวาคม 2566	60.3	88.7	6.8
	18-19 มกราคม 2567	61.5	87.1	3.9
	13-14 กุมภาพันธ์ 2567	57.6	85	3.4
	22-23 มีนาคม 2567	57.8	86	4.0
	29-30 เมษายน 2567	61.2	93	7.5
	13-14 พฤษภาคม 2567	58.2	93.7	5.7
	19-20 มิถุนายน 2567	52.9	87.3	5.3
มาตรฐาน		≤70.0 <sup>/1</sup>	≤115 <sup>/1</sup>	≤10 <sup>/2</sup>

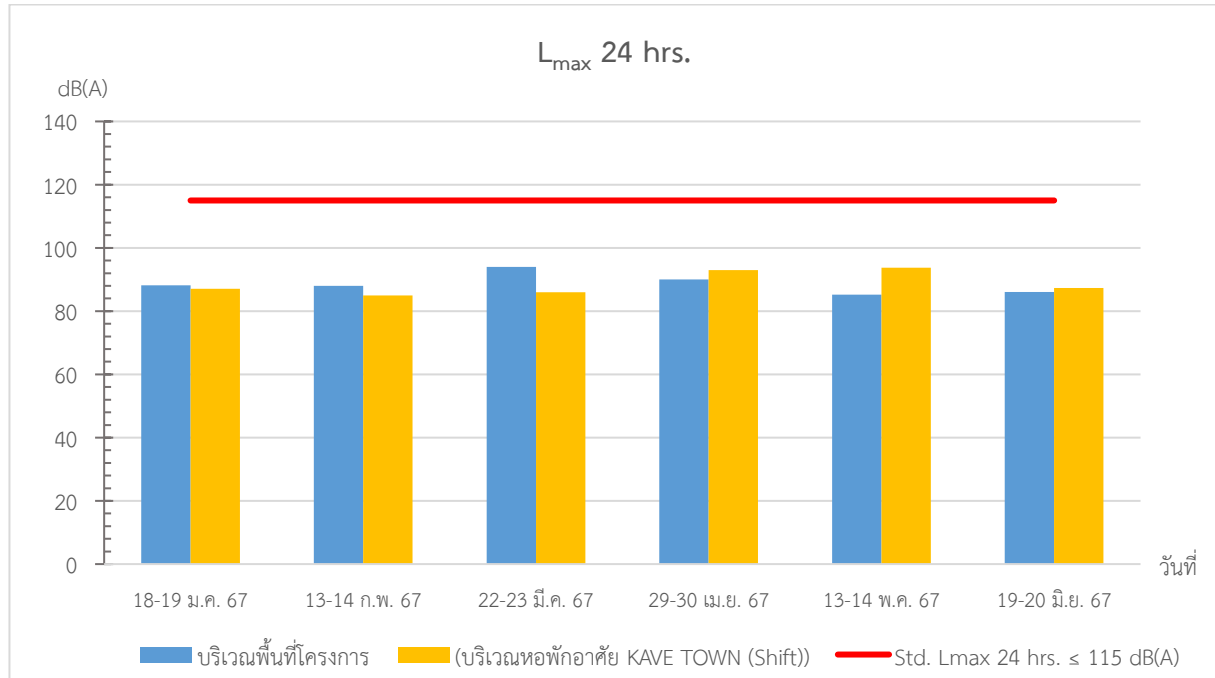
หมายเหตุ <sup>/1</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป  
<sup>/2</sup> = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป



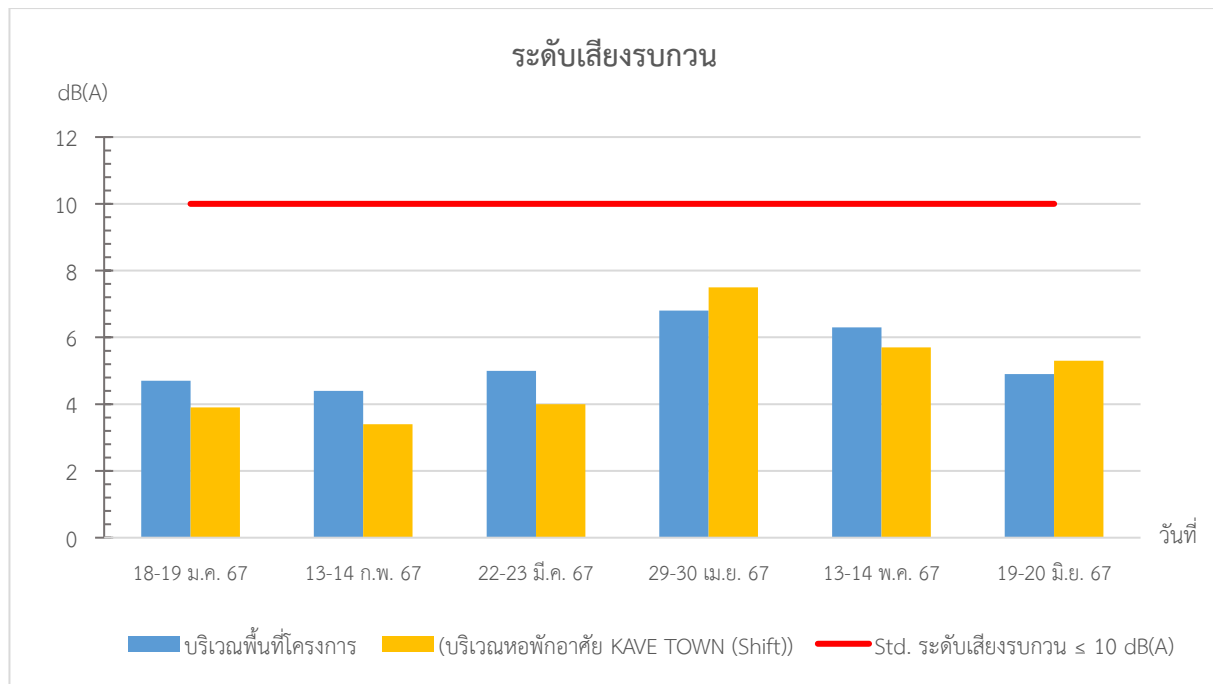
รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง  $L_{eq}$  24 hrs. . จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)



รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง  $L_{\max}$  24 hrs. จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)



กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหอพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) (ระยะก่อสร้างทั่วไป)

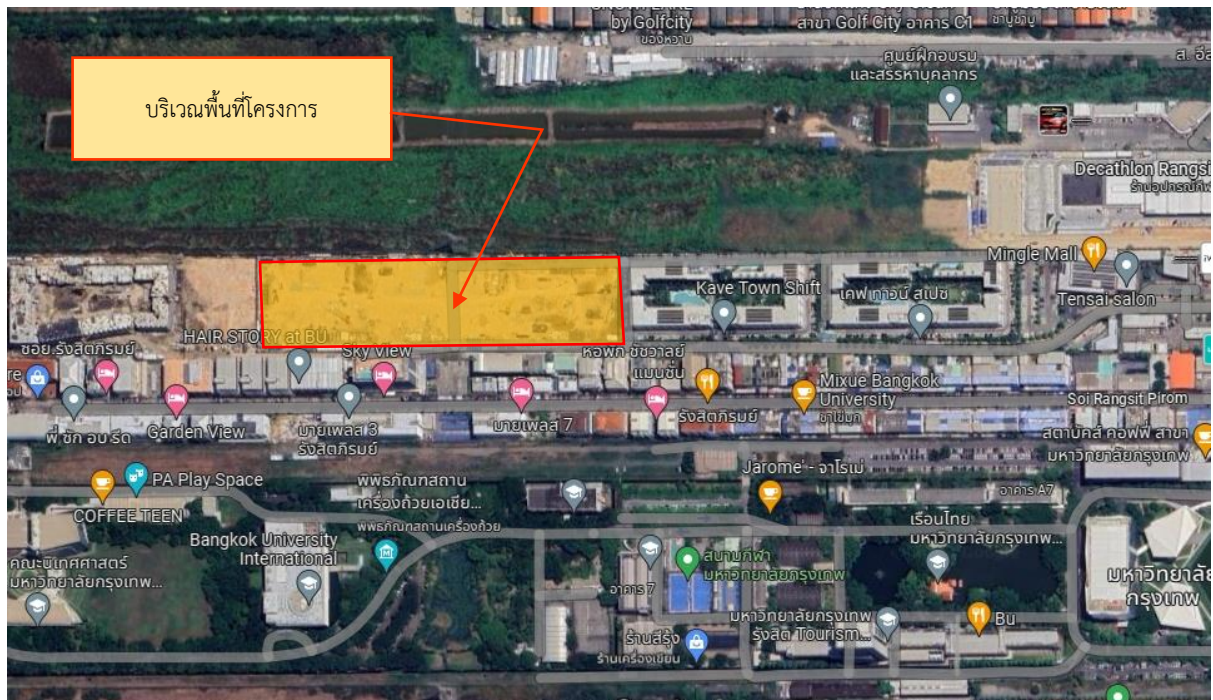
### 3.3.3 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิ๊ปปี้ เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าจุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย KAVE TOWN (Shift) ผลการตรวจวัด  $L_{eq}$  24 hrs. และ  $L_{max}$  24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



### 3.4 ความสันสะเทือน

การตรวจวัดความสันสะเทือนของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรูปภาพแสดงแผนที่จุดเก็บตัวอย่างความสันสะเทือน แสดงดังรูปที่ 3.17 การตรวจวัดความสันสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3.18



รูปที่ 3.17 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสันสะเทือน



รูปที่ 3.18 การตรวจวัดความสันสะเทือน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ



### 3.4.1 วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน DIN รายละเอียดดังตารางที่ 3.12

ตารางที่ 3.12 รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์
1	ความสั่นสะเทือน (Vibration)	Vibration meter	เก็บตัวอย่างโดยเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน Vibration meter ยี่ห้อ INSTANTEL หมายเลขเครื่อง UM12392 เครื่องมือจะทำการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนในหน่วยความถี่ (Hz) และ หน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุด (มิลลิเมตรต่อวินาที) โดยวัดในแนว 3 แกน คือ Tran, Vert และ Long โดยใช้หัววัด (Sensor) วางที่บริเวณพื้นที่ต้องการตรวจวัดหาค่าความสั่นสะเทือน

### 3.4.2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู เรียวเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.13



ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ เคพี ทาวน์ โฮสแลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

เวลา	ผลการทดสอบบริเวณพื้นที่โครงการ					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV <sup>1</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>1</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>1</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)
<b>18 มกราคม 2567</b>						
10.28	0.843	9.52	1.643	8.43	0.622	6.42
11.34	0.944	8.32	1.446	6.06	0.849	7.19
13.22	0.752	8.05	1.542	5.29	0.705	5.33
15.17	0.769	7.77	1.224	7.61	0.881	7.08
วันที่ 19 มกราคม 2567 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
<b>13 กุมภาพันธ์ 2567</b>						
08.44	0.708	3.29	1.511	5.26	0.669	5.83
10.19	0.976	4.39	1.357	6.48	0.913	7.08
13.58	0.832	3.95	1.456	6.40	0.777	6.53
15.27	0.513	4.75	1.461	5.95	0.513	6.81
วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2567 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
<b>22 มีนาคม 2567</b>						
08.32	0.584	4.50	1.387	6.47	0.545	7.04
09.40	0.844	5.62	1.225	7.71	0.781	8.31
13.16	0.716	5.11	1.340	7.56	0.661	7.69
15.23	0.773	6.05	1.320	7.25	0.672	8.11
วันที่ 23 มีนาคม 2567 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
<b>29 เมษายน 2567</b>						
08.25	0.682	5.36	1.257	7.45	0.579	7.04
09.32	0.746	6.24	1.326	5.27	0.636	9.26
13.47	0.528	7.45	1.285	6.36	0.748	8.54
15.38	0.634	5.87	1.165	7.41	0.587	6.34
วันที่ 30 เมษายน 2567 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
<b>13 พฤษภาคม 2567</b>						
10.27	0.354	6.17	1.387	12.36	0.641	7.15
11.39	0.641	7.15	1.694	10.14	0.582	8.16
14.08	0.297	7.61	1.284	9.48	0.942	8.25
16.52	0.358	6.25	1.415	9.87	0.821	9.31
วันที่ 14 พฤษภาคม 2567 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
LOQ <sup>2</sup>	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00



ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

เวลา	ผลการทดสอบบริเวณพื้นที่โครงการ					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV <sup>1</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>1</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>1</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)
19 มิถุนายน 2567						
10.19	0.528	8.26	1.126	9.36	0.428	7.31
11.27	0.619	8.34	1.067	10.17	0.361	5.12
14.25	0.522	5.29	0.937	5.28	0.325	6.61
15.37	0.746	6.37	1.143	6.33	0.457	8.24
วันที่ 20 มิถุนายน 2567 ความเร็วอนุภาคสูงสุดมีค่าต่ำมาก Vibration meter ไม่สามารถตรวจพบความเร็วอนุภาคสูงสุดได้						
LOQ <sup>2</sup>	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00

หมายเหตุ <sup>1</sup> = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity)

<sup>2</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวณัฏพร ผาดไธสง : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0054  
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100



ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

เวลา	ผลการทดสอบ บริเวณพื้นที่โครงการ					
	Transverse		Vertical		Longitudinal	
	PPV <sup>1</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>1</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)	PPV <sup>1</sup> (mm/s)	Frequency (Hz)
<b>ระยะก่อสร้างฐานราก</b>						
1 - 19 กรกฎาคม 2566	0.519-1.269	3.49-6.73	1.300-1.947	4.99-9.51	0.319-1.195	4.58-8.14
<b>ระยะก่อสร้างทั่วไป</b>						
15-16 สิงหาคม 2566	0.361-0.523	6.35-8.36	1.351-1.665	11.24-13.17	0.385-0.652	6.03-8.96
14-15 กันยายน 2566	0.395-0.617	4.26-7.33	1.124-1.724	4.69-10.34	0.358-0.956	3.69-8.34
12-13 ตุลาคม 2566	0.349-0.524	4.31-7.42	1.214-1.821	4.52-10.23	0.364-0.891	3.29-8.15
15-16 พฤศจิกายน 2566	0.432-0.624	4.36-6.31	1.425-1.754	5.52-9.37	0.464-0.723	4.29-7.15
8-9 ธันวาคม 2566	0.537-0.729	5.45-8.26	1.065-1.484	6.10-9.95	0.520-0.779	2.38-6.29
18-19 มกราคม 2567	0.752-0.944	7.77-9.52	1.224-1.643	5.29-8.43	0.622-0.881	5.33-7.19
13-14 กุมภาพันธ์ 2567	0.513-0.976	3.29-4.75	1.357-1.511	5.26-6.48	0.513-0.913	5.83-7.08
22-23 มีนาคม 2567	0.584-0.844	4.50-6.05	1.225-1.387	6.47-7.71	0.545-0.781	7.04-8.31
29-30 เมษายน 2567	0.528-0.746	5.36-7.45	1.165-1.326	5.27-7.45	0.579-0.748	6.34-9.26
13-14 พฤษภาคม 2567	0.297-0.641	6.17-7.61	1.284-1.694	9.48-12.36	0.582-0.942	7.15-9.31
19-20 มิถุนายน 2567	0.522-0.746	5.29-8.34	0.937-1.143	5.28-10.17	0.325-0.457	5.12-8.24
LOQ <sup>2</sup>	0.120	1.00	0.120	1.00	0.120	1.00

### 3.4.3 สรุปผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

### 3.5 การพังทลายของดิน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการพังทลายของดินในพื้นที่โครงการให้อยู่สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบปัญหาจะดำเนินการหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาทันที และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

### 3.6 การจัดการขุดดิน

โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้ผู้รับเหมานำดินขุดกองไว้นอกพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้ว Metal sheet รอบพื้นที่โครงการ

### 3.7 คุณภาพน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด และไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสม่ำเสมอ

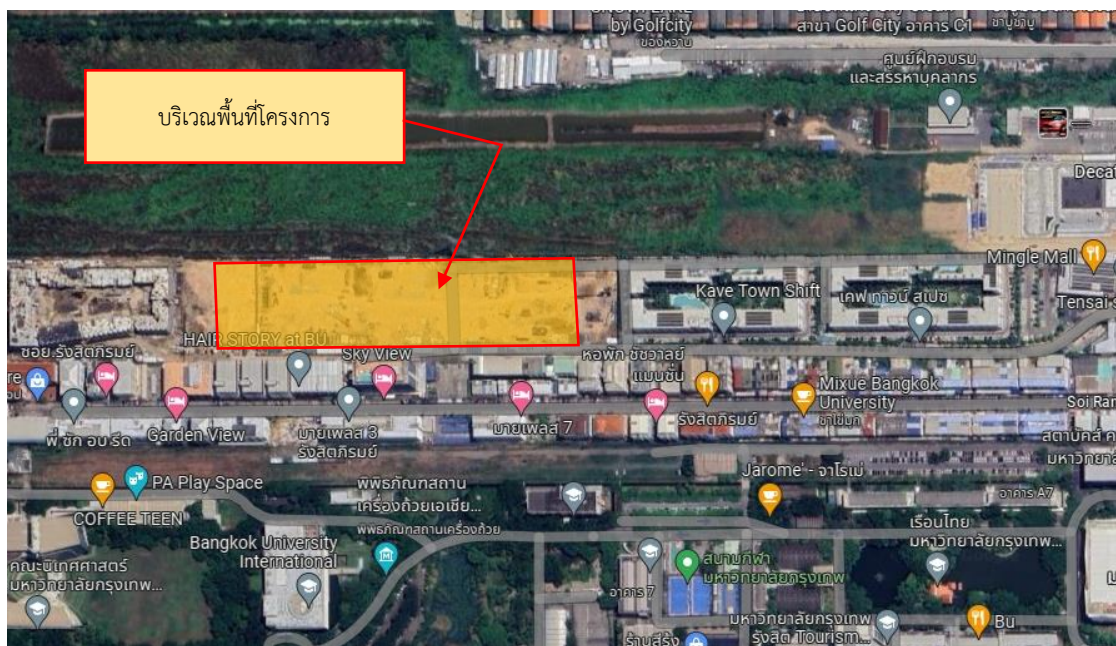


### 3.8 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม เส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ ของท่อประปา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตก และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และคราบสกปรกต่าง ๆ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

### 3.9 น้ำเสีย

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable solids, Oil & grease, TKN และ Sulfide โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3.19 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3.20



รูปที่ 3.19 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  
ก่อนการบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  
หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3.20 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



### 3.9.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24<sup>th</sup> Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.15 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.16

ตารางที่ 3.15 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้	
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร	
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร	
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9	
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร	
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง	

ตารางที่ 3.16 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
5	TDS	Dried at 180 degree Celsius
6	Settleable solid	Volumetric
7	Oil and grease	Partition-Gravimetric
8	TKN	Macro Kjeldahl

### 3.9.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู เรียวเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 3.17



ตารางที่ 3.17 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู เรียวเอสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 14°02'30.7"N 100°36'38.3"E จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673922.9755182338 y (northing) 1552949.1755443236

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				18 ม.ค. 67	14 ก.พ. 67	22 มี.ค. 67	30 เม.ย. 67	14 พ.ค. 67	20 มิ.ย. 67	
pH	-	-	-	8.0	7.9	7.7	8.0	7.2	6.8	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	6	10	8	7	6	8	≤20
TSS	mg/L	1	3	< 3	3	12	7	3	8	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	300	746	502	704	506	670	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	< 4	6	7	< 4	< 4	4	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	< 3.0	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)



ตารางที่ 3.17 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (ต่อ)

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท บียู เรียวเอสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 14°02'30.7"N 100°36'38.3"E จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673922.9755182338 y (northing) 1552949.1755443236

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD <sup>/3</sup>	LOQ <sup>/4</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก <sup>/1</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				18 ม.ค. 67	14 ก.พ. 67	22 มี.ค. 67	30 เม.ย. 67	14 พ.ค. 67	20 มิ.ย. 67		
pH	-	-	-	7.6	7.8	7.5	7.3	8.0	7.0	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	14	7	8	15	3	6	≤ 20	≤20
TSS	mg/L	1	3	32	< 3	< 3	5	ND <sup>/5</sup>	5	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.3	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	<0.1	≤ 0.5	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>/5</sup>	ND <sup>/5</sup>	ND <sup>/5</sup>	ND <sup>/5</sup>	ND <sup>/5</sup>	ND <sup>/5</sup>	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	761	335	303	409	271	661	/2	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	28	< 4	< 4	11	< 4	<4	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND <sup>/5</sup>	ND <sup>/5</sup>	ND <sup>/5</sup>	ND <sup>/5</sup>	ND <sup>/5</sup>	ND <sup>/5</sup>	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>/1</sup>= มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท (ก) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด

<sup>/2</sup>= ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

<sup>/3</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/4</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/5</sup>= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)



ตารางที่ 3.18 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 และค่า Total Dissolved Solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา

โครงการ เคฟ ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด  
จัดทำรายงานโดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ช่วงเวลาตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

ตำแหน่งพิกัดของสถานีตรวจวัด : 14°02'30.7"N 100°36'38.3"E จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 673922.9755182338 y (northing) 1552949.1755443236

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย					
		18 ม.ค. 67	14 ก.พ. 67	22 มี.ค. 67	30 เม.ย. 67	14 พ.ค. 67	20 มิ.ย. 67
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	761	335	303	409	271	661
TDS (น้ำประปา)	mg/L	162	157	153	165	159	181
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	599	278	150	244	252	480
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500	500	500

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
นางสาวรัตนารณ รัตนศรีสุข : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ร-131-จ-0042  
นายภูติศ ภาณุภคินันท์ : เลขที่ทะเบียนผู้ควบคุม ว-131-ค-0001  
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100



ตารางที่ 3.19 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>3</sup>	LOQ <sup>4</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย										
				16 ส.ค. 66	14 ก.ย. 66	14 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	9 ธ.ค. 66	18 ม.ค. 67	14 ก.พ. 67	22 มี.ค. 67	30 เม.ย. 67	14 พ.ค. 67	20 มิ.ย. 67
pH	-	-	-	9.4	7.9	8.1	7.9	7.8	8.0	7.9	7.7	8.0	7.2	6.8
BOD	mg/L	2	5	6	< 5	5	< 5	< 5	6	10	8	7	6	8
TSS	mg/L	1	3	46	< 3	4	< 3	ND <sup>3</sup>	< 3	3	12	7	3	8
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>
TDS	mg/L	5	10	458	250	568	182	169	300	746	502	704	506	670
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 4	6	7	< 4	< 4	4
TKN	mg/L	1	3	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	< 3.0	ND <sup>3</sup>	< 3.0	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	< 3.0	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>

หมายเหตุ <sup>/1</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด

<sup>/2</sup>= ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

<sup>/3</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/4</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/5</sup>= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)



ตารางที่ 3.19 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>3</sup>	LOQ <sup>4</sup>	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย											มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก <sup>1</sup>
				16 ส.ค. 66	14 ก.ย. 66	14 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	9 ธ.ค. 66	18 ม.ค. 67	14 ก.พ. 67	22 มี.ค. 67	30 เม.ย. 67	14 พ.ค. 67	20 มิ.ย. 67	
pH	-	-	-	9.6	7.8	7.8	10.1	7.6	7.6	7.8	7.5	7.3	8.0	7.0	5-9
BOD	mg/L	2	5	10	< 5	6	46	< 5	14	7	8	15	3	6	≤ 20
TSS	mg/L	1	3	178	< 3	< 3	6	59	32	< 3	< 3	5	ND <sup>5</sup>	5	≤ 30
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.3	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.4	0.3	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	≤ 1.0
TDS	mg/L	5	10	591	217	152	165	249	761	335	303	409	271	661	/ <sup>2</sup>
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	5	< 3	< 3	< 3	7	28	< 4	< 4	11	< 4	< 4	≤ 35
TKN	mg/L	1	3	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	< 3.0	ND <sup>5</sup>	< 3.0	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	ND <sup>5</sup>	≤ 20

หมายเหตุ <sup>/1</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด

<sup>/2</sup>= ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L

<sup>/3</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>/4</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>/5</sup>= ND; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้้น้อยกว่า LOD)

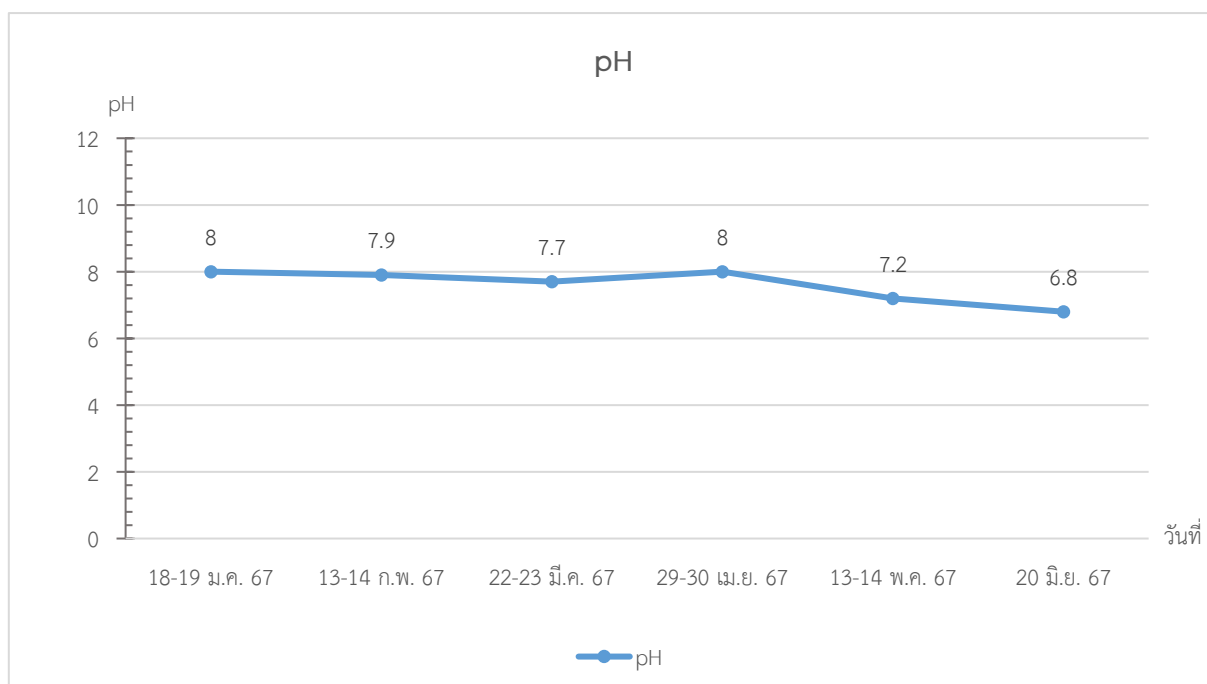


ตารางที่ 3.20 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 และค่า Total dissolved solid น้ำทิ้งที่เพิ่มขึ้นจากน้ำประปา เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

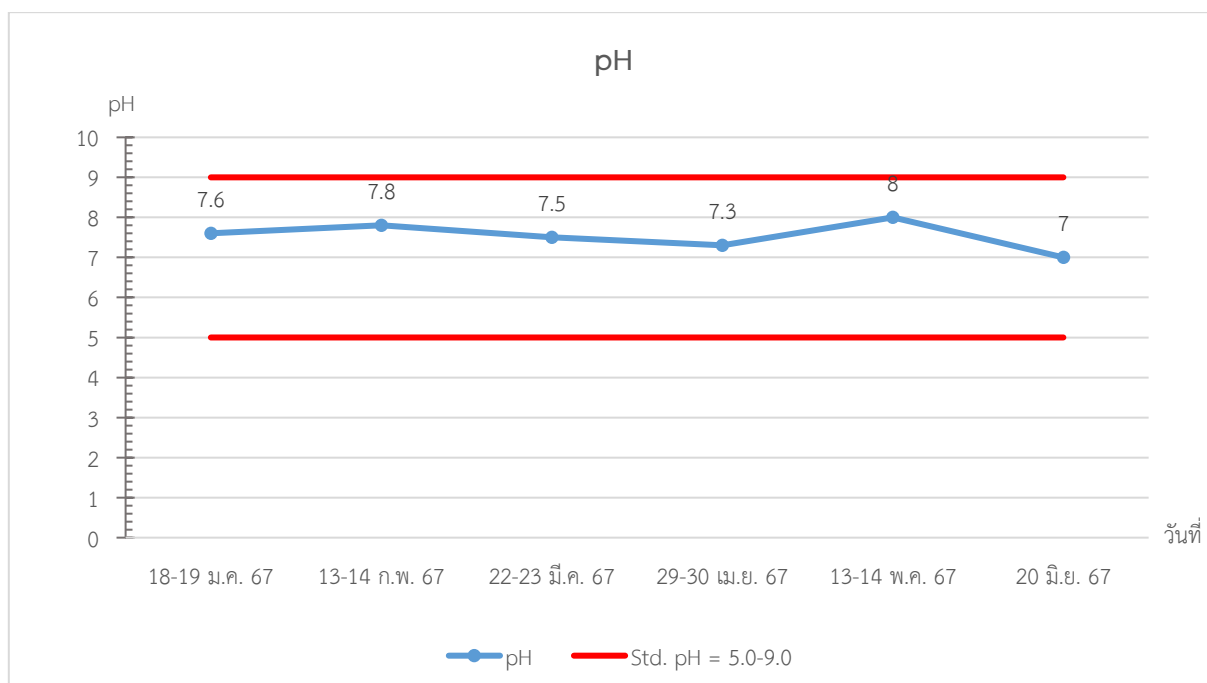
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์										
		จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย										
		16 ส.ค. 66	14 ก.ย. 66	14 ต.ค. 66	16 พ.ย. 66	9 ธ.ค. 66	18 ม.ค. 67	14 ก.พ.67	22 มี.ค.67	30 เม.ย.67	14 พ.ค.67	20 มิ.ย. 67
TDS (น้ำทิ้ง)	mg/L	591	217	152	165	249	761	335	303	409	271	661
TDS (น้ำประปา)	mg/L	156	151	143	138	140	162	157	153	165	159	181
TDS ในน้ำทิ้งเพิ่มขึ้นจาก TDS ในน้ำประปา	mg/L	435	66	9	27	109	599	278	150	244	252	480
TDS ที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน	mg/L	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



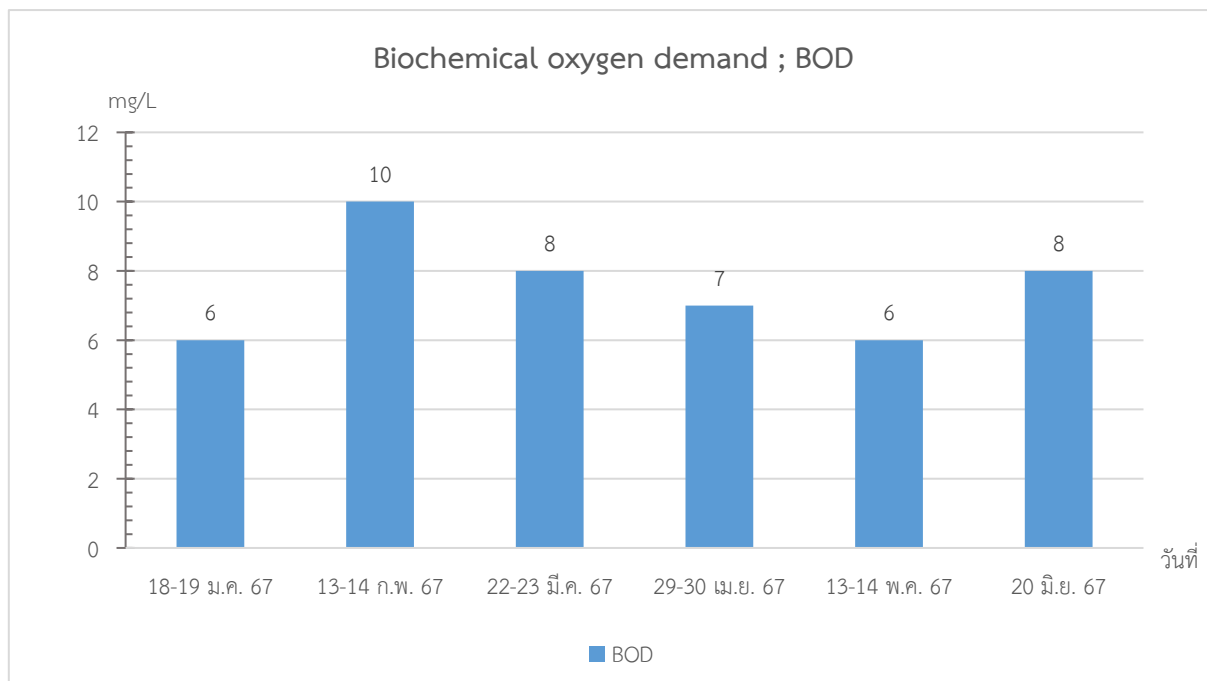
รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย



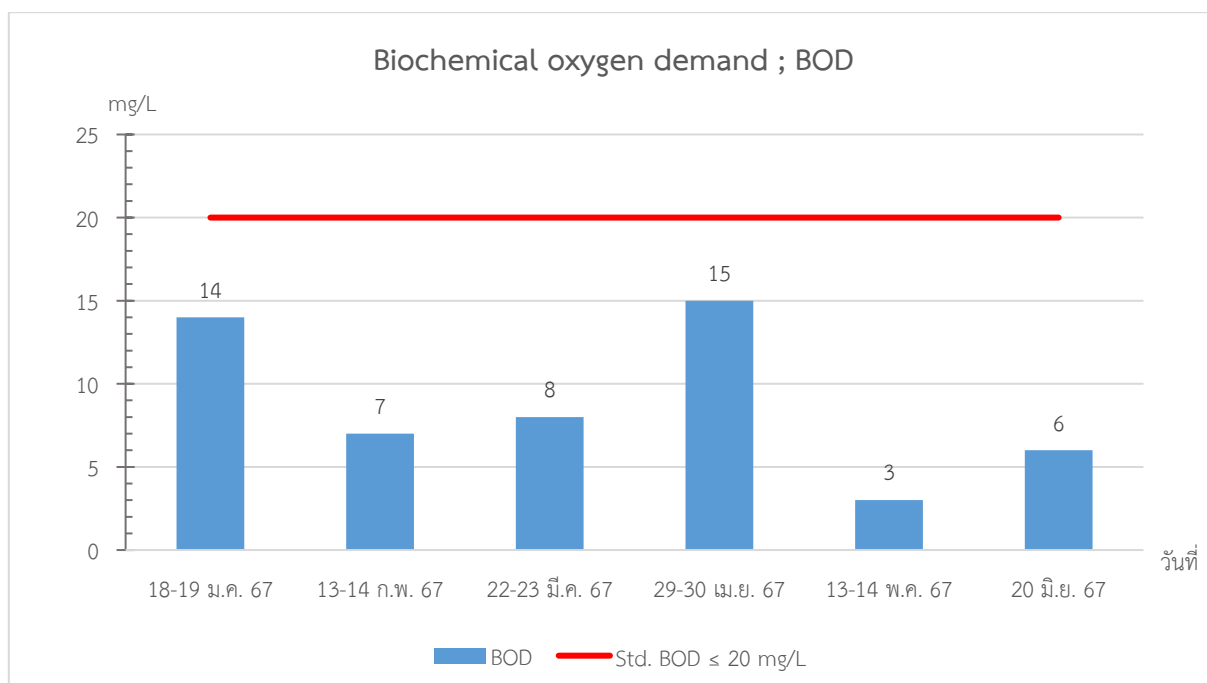
รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH  
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังการบำบัดน้ำเสีย



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



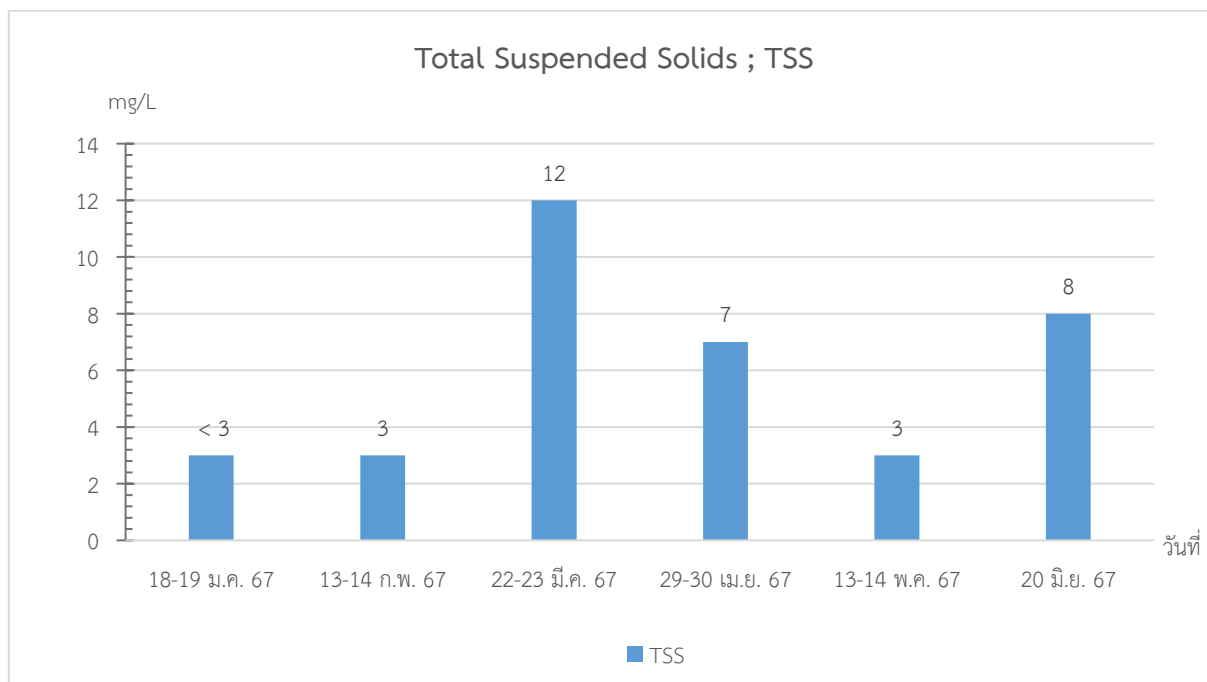
รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย



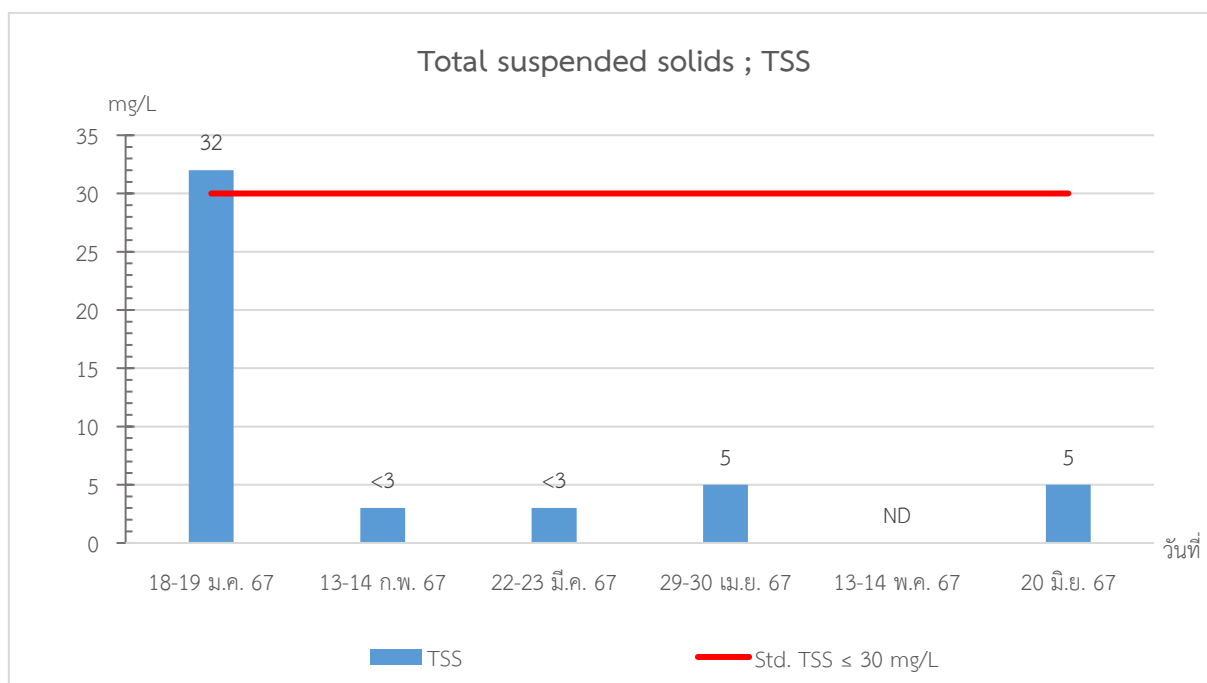
รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD  
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังการบำบัดน้ำเสีย



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



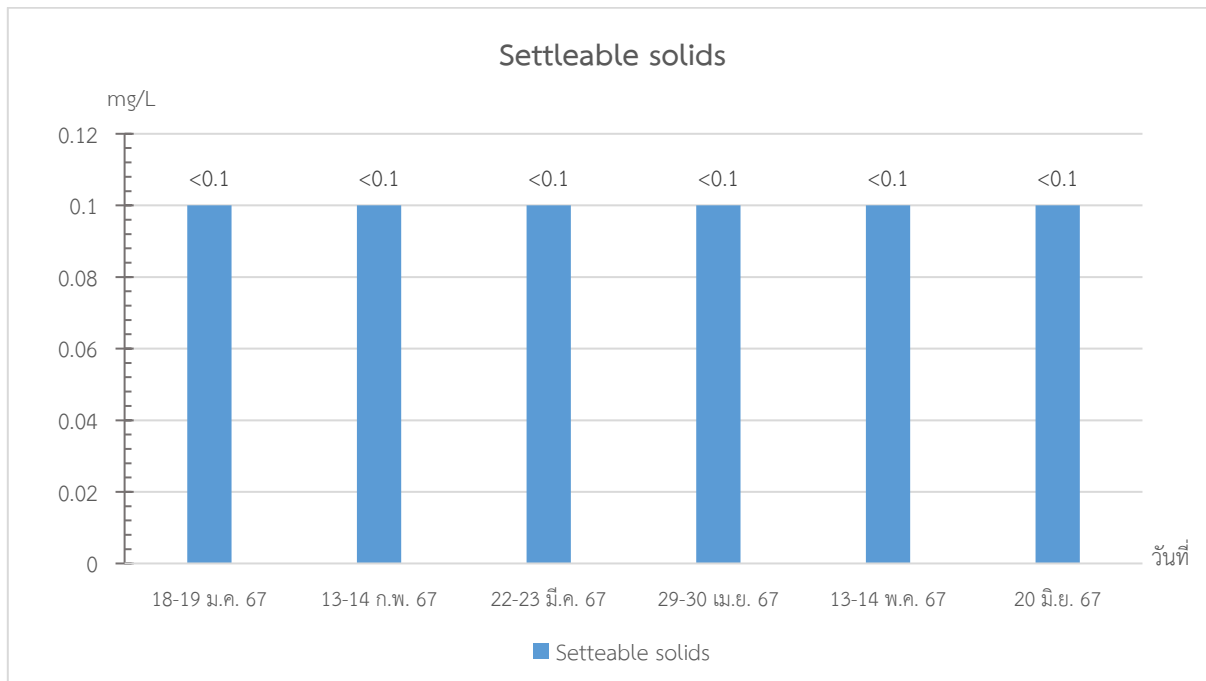
รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย



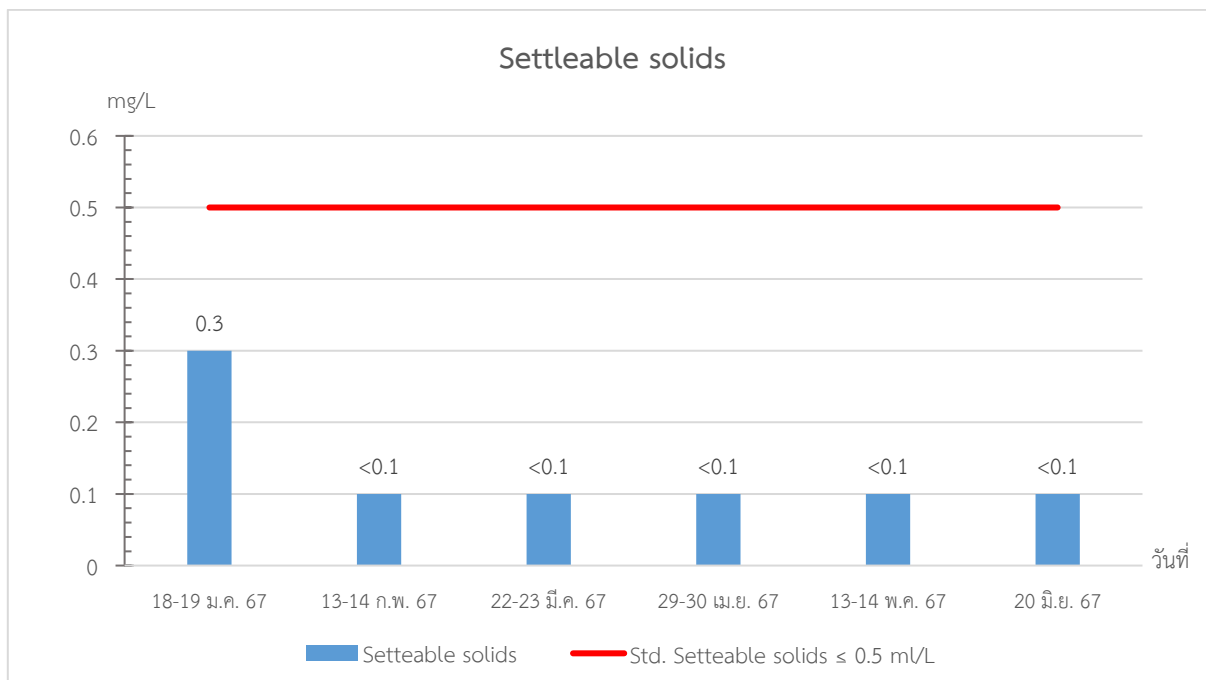
รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS  
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



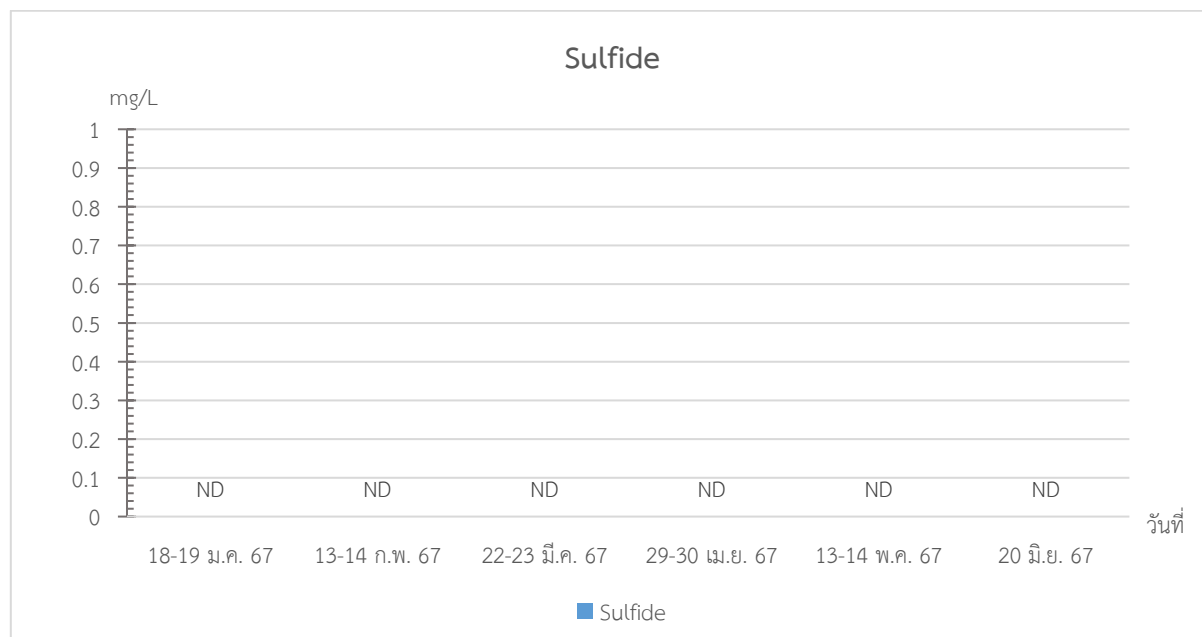
รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids  
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย



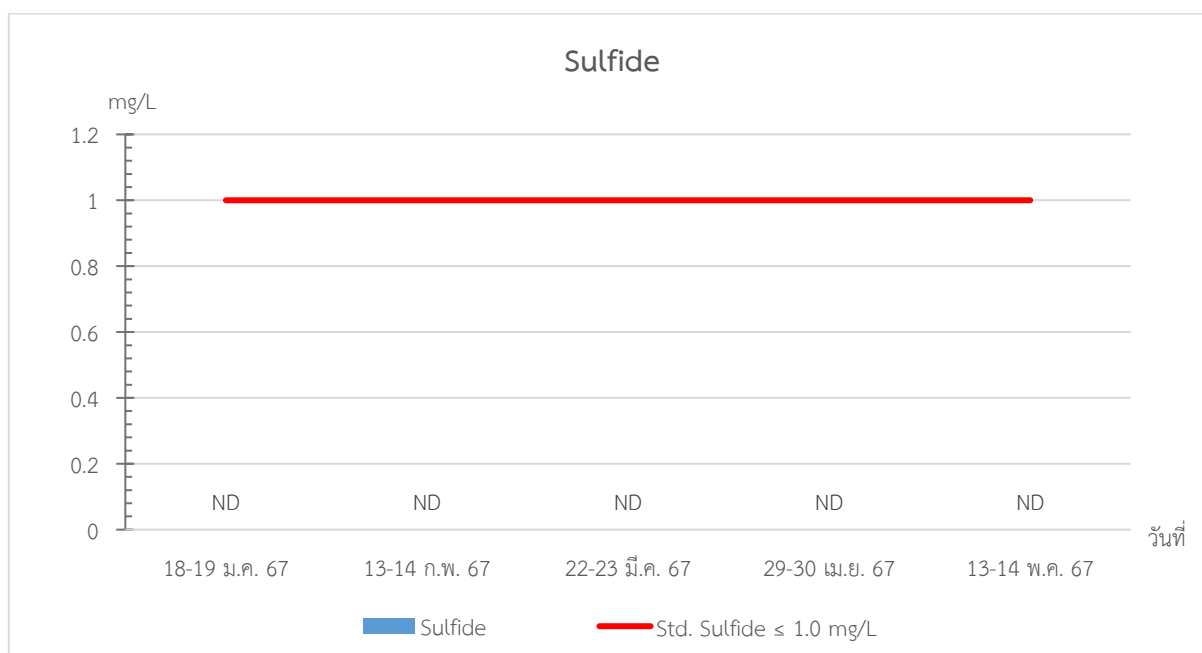
รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids  
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



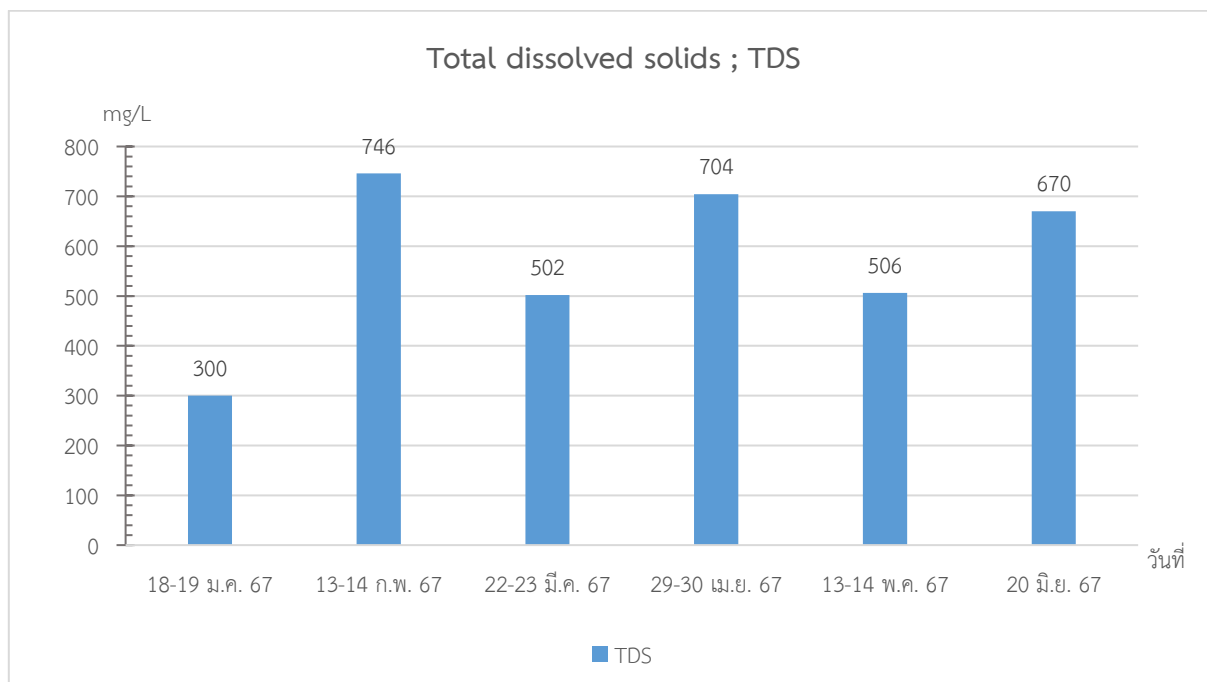
รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย



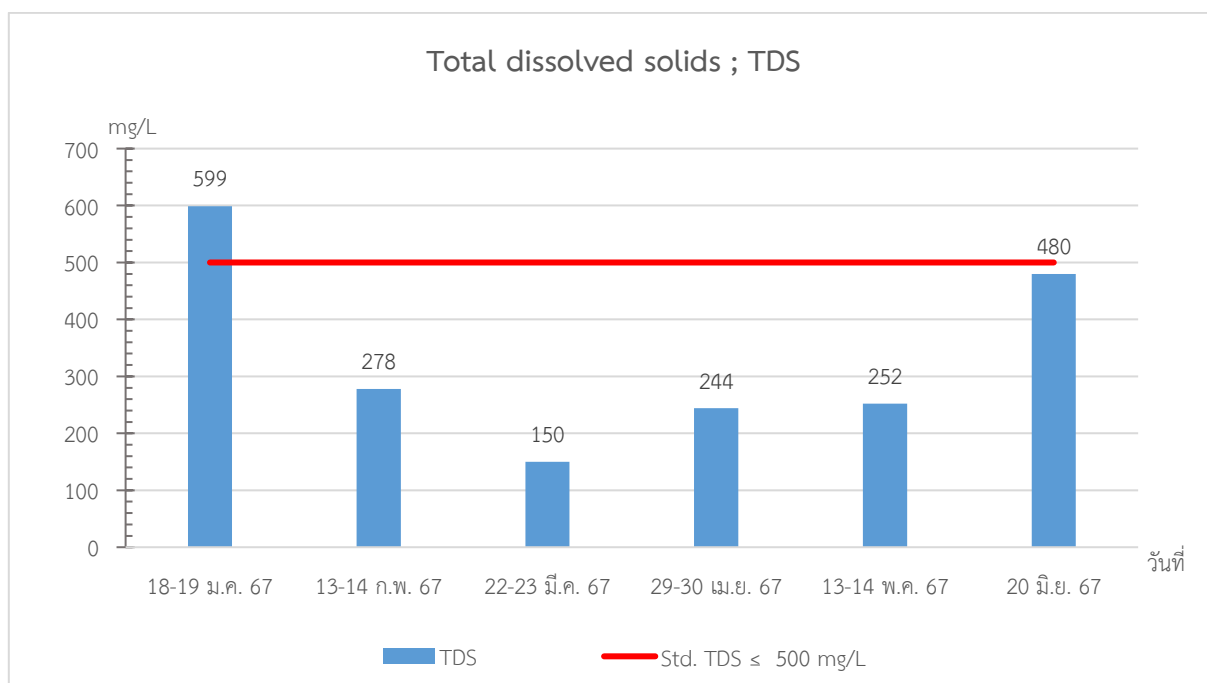
รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide  
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังการบำบัดน้ำเสีย



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



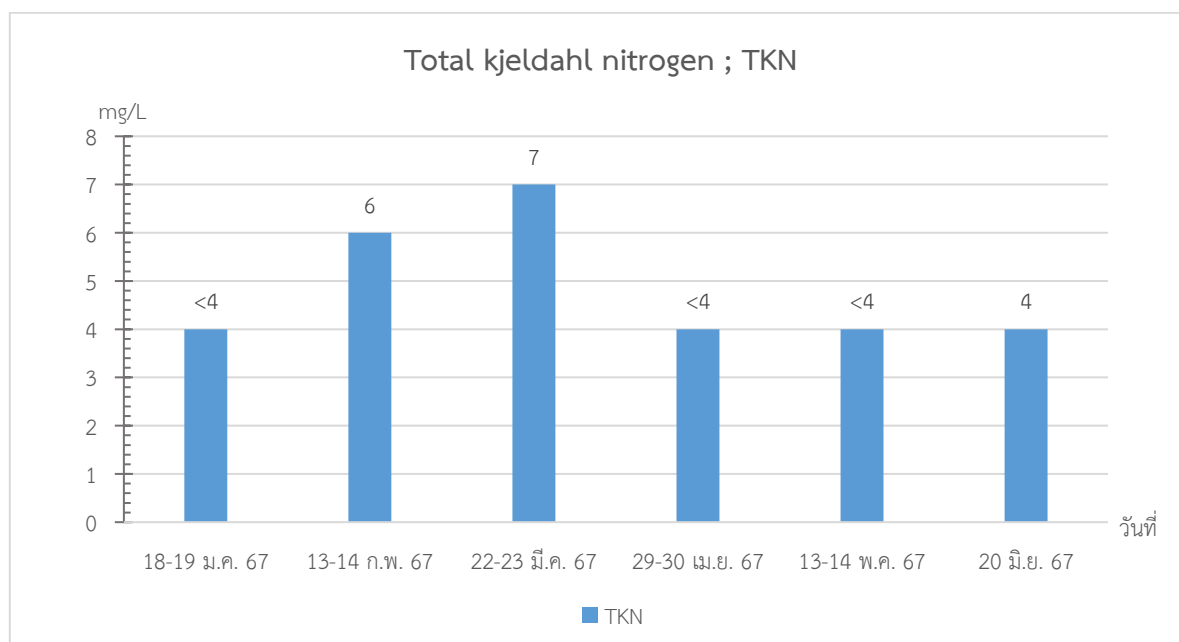
รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย



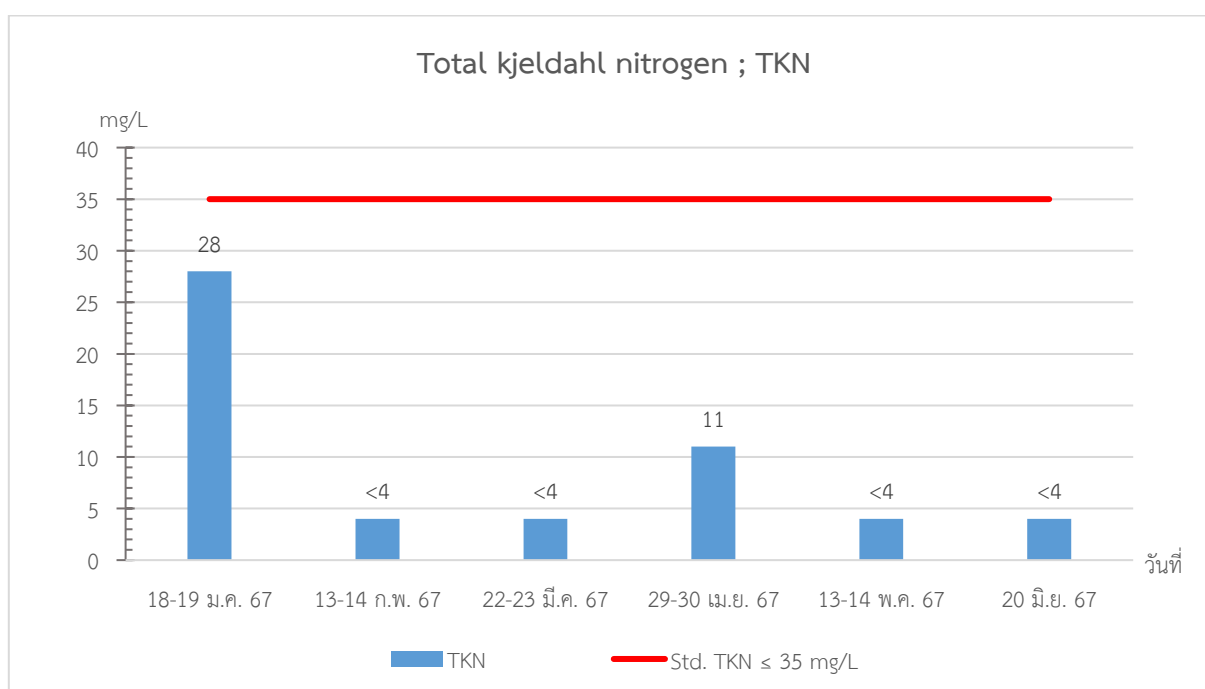
รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS  
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



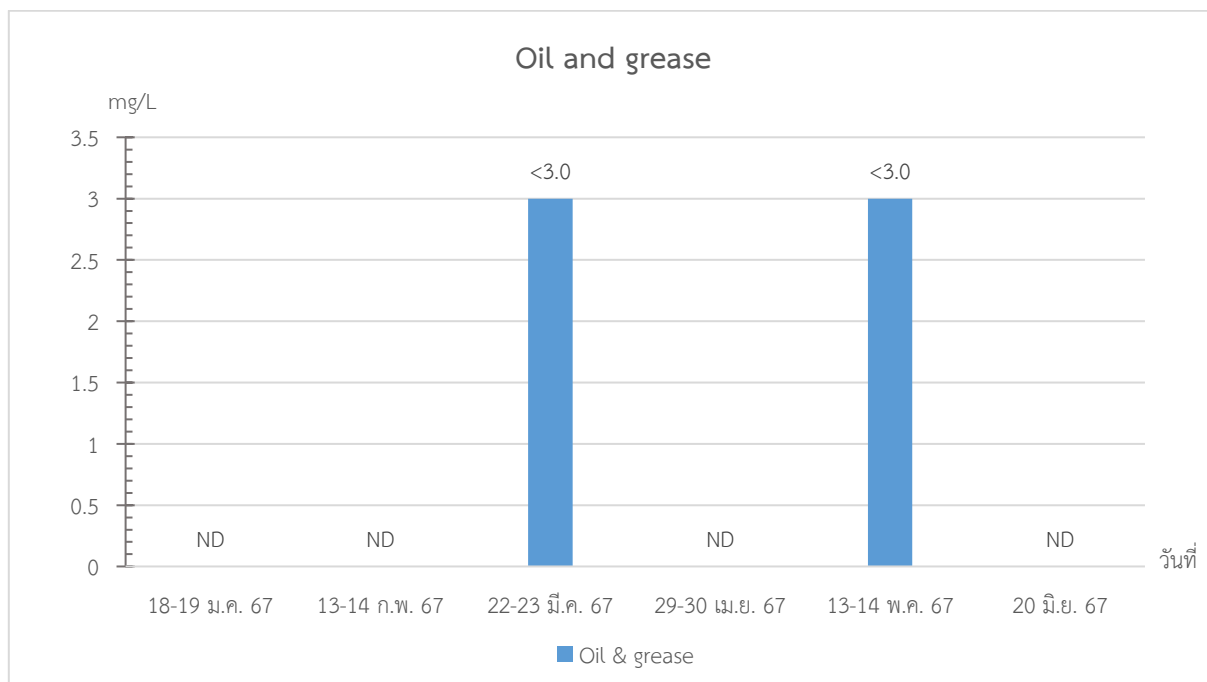
รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย



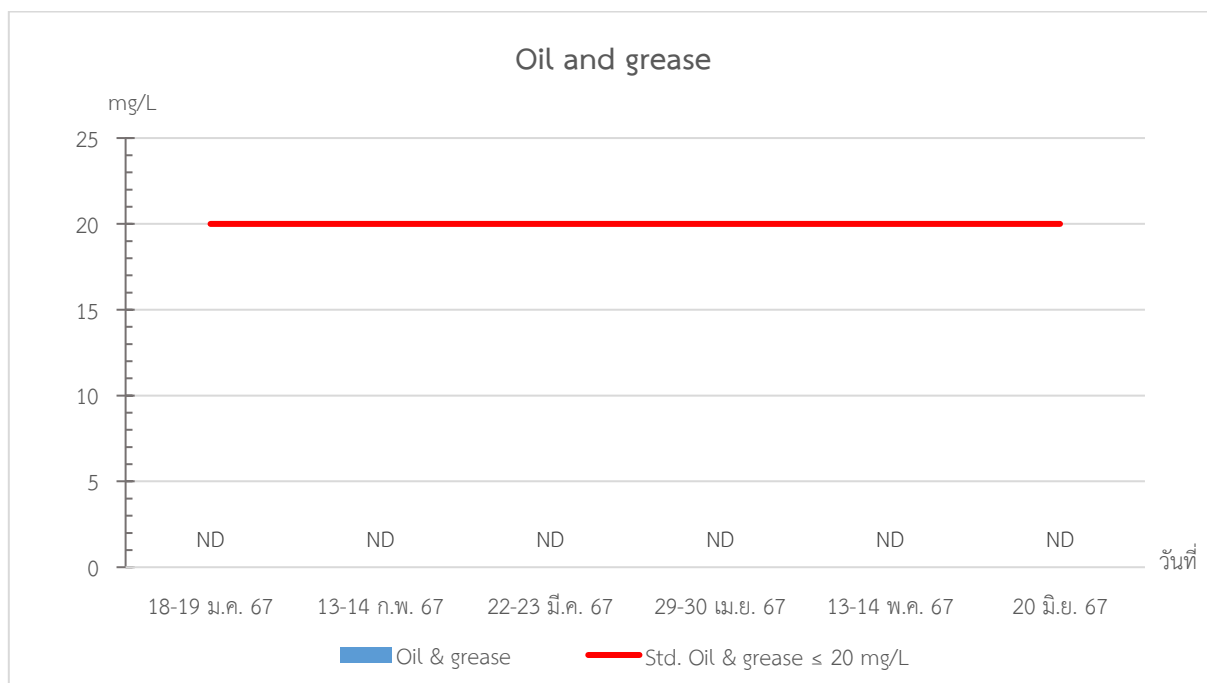
รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN  
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease  
จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease  
จุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



### 3.9.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เคพี ทาวน์ ไอส์แลนด์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ปิยู เรียลเอสเตท จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนการบำบัดน้ำเสีย รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN, Settleable solids และ Oil and grease ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการหลังการบำบัดน้ำเสีย พบว่าค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, TKN, Settleable solids และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้นค่า TSS และ TDS ของเดือนมกราคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามโครงการได้ทราบถึงปัญหา และดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยทันที ส่งผลให้ผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกพารามิเตอร์ในเดือนถัดมา ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

### 3.10 การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ และดักตะกอนออกจากบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำ ในบ่อดักขยะ และบ่อดักตะกอนดินภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้หากโครงการพบว่าปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะมาก จะทำการขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะ และดักตะกอนทันที

### 3.11 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบที่พักรมูลฝอย และทำความสะอาด เพื่อควบคุมปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

### 3.12 ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

### 3.13 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และมีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

### 3.14 การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และมีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้นายพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด



### 3.15 ความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานเสมอ และเช็คสภาพความสมบูรณ์รั้วของผนังผ้าใบตึบ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด CCTV และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ และตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจหาเชื้อโควิด 19 ก่อนเริ่มทำงาน และจัดให้มี Safety Talk กับคนงาน เพื่อให้ความรู้คนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมมีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดให้มีการตรวจเช็คถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และโครงการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 17)

### 3.16 บ้านพักคนงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องราวเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด CCTV และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ บริเวณบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

### 3.17 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องราวเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องราวเรียนแต่อย่างใด

### 3.18 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องราวเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อรับเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องราวเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องราวเรียนแต่อย่างใด